



LANDSCOURANT

VAN CURAÇAO

Jaargang 2024

8 november 2024

Editie no.45

Aankondiging.....	P.2
Bekendmaking.....	P.14
Liquidatie.....	P.15

Uitgever: Ministerie van Algemene Zaken, Wetgeving en Juridische Zaken, Bekendmakingsteam.

Fort Amsterdam 4-1

Willemstad, Curaçao

Tel.: (5999) 463 - 0200 / Fax: (5999) 461 - 3868

Aanleveren mededelingen:

- per mail: wjz.bekendmaking@gobiernu.cw

- of op het adres van de uitgever op een digitaal medium.

Aankondiging



Bij exploit van de 30^e oktober 2024 heb ik, mr. Matthijs Willem Adriaan van der Gulik, deurwaarder te Curaçao, kantoorhoudende te Curaçao aan het adres Cas Coraweg 80, aan de rechtspersoon naar vreemd recht **Interorient Shipmanagement (Singapore) PTE. LTD**, zonder bekende vestigingsplaats binnen of buiten Curaçao, betekend een op de 29^e oktober 2024 door het Gerecht in eerste aanleg van Curaçao gegeven beschikking, alsmede een proces-verbaal van de 30^e oktober 2024 waaruit blijkt dat uit kracht van voormelde beschikking ten laste van haar conservatoir beslag is gelegd op het schip genaamd "Watermark St. George".

de deurwaarder voornoemd
mr. Matthijs Willem Adriaan van der Gulik
(tel 5999-7369588)

Aankondiging



BULWARK INVESTMENT N.V. (ontbinding)

Na de ontbinding op 20 oktober 2022 zijn alle schuldeisers van de vennootschap betaald. Na uitbetaling bleef er een restant saldo over dat met toestemming van de rechter-commissaris is gestort in de consignatiekas van de Centrale Bank van Curaçao en St. Maarten. De liquidatie is hiermee geëindigd.

Mr P. van de Laarschot
Curator
Christinalaan 11, Curaçao
E-mail: paul.vandelaarschot@vdlarschot.com

Aankondiging



Deurwaarderskantoor C.L. Villanueva N.V.

Kaya Abraham de Veerstraat no. 8 Tel. 461-0165/518-5629 Fax 461-0175
email: deurwaarderclvillanueva@hotmail.com

AANKONDIGING

Bij exploit d.d. 5^{de} november 2024, waarvan afschriften zijn gelaten aan de E.A.Heer/Vrouw Officier van Justitie van Curacao, heb ik **CARMEN LOURDES VILLANUEVA**, deurwaarder voor burgerlijke zaken bij het Gemeenschappelijk Hof van Justitie van Aruba, Curacao en St.Maarten en van Bonaire, St.Eustatius en Saba en bij het Gerecht in Eerste Aanleg van Curacao, wonende op Curacao en kantoorhoudende aan de **Mauritslaan no. 1**, ten verzoeken van de naamloze vennootschap **RBC ROYAL BANK N.V.**, gevestigd op Curacao, en **Mr. I.W.R.NAALDIJK**, wonende op Curacao, aan **ROËLLA ANGELICA MARIA ALBERTUS en SHARON TARCISO CURIAL**, beide zonder bekende woon-of verblijfplaats op Curacao of elders, betekend een copie van een ener notariële akte d.d. 13 augustus 2019 en een copie van de veilingsvoorwaarden d.d. 24 juni 2024, met bevel om binnen twee(2)dagen na heden aan de inhoud van voormelde akte te voldoen, tevens aangezegd dat bij niet voldoening aan dit bevel, zal de onroerende zaak aan de **Kaya Obisidiaan no. 34, op vrijdag, 20 december 2024, des voormiddags om 10.00 uur of op enig ander later door requirante/rechter te bepalen tijdstip** ten kantore van de notaris Mr. I.W.R.Naaldijk of diens waarnemer aan de Kaya W.F.G.(Jombi)Mensing no. 32 op Curacao, in het openbaar wordt verkocht.

De deurwaarder voornoemd,
C.L.Villanueva.

Aankondiging

AANKONDIGING VOORTZETTING VERIFICATIEVERGADERING BANCO DEL ORINOCO N.V.

De rechter-commissaris in het faillissement van Banco del Orinoco N.V., gevestigd te Curaçao, heeft bepaald dat de voortzetting van de verificatievergadering van Banco del Orinoco N.V. op **06 december 2024 om 14:00 uur** zal worden gehouden bij het Gerecht in Eerste Aanleg van Curaçao, gelegen aan Emancipatie Boulevard Dominico F. 'Don' Martina 18. De bijgewerkte lijst van erkende en betwiste crediteuren zal uiterlijk op 28 november 2024 kosteloos ter inzage liggen bij de griffier van het Gerecht in Eerste Aanleg van Curaçao.

Crediteuren die zich nog niet, al dan niet via een gemachtigde, bij de curator hebben gemeld, dienen zich uiterlijk op **15 november 2024** alsnog bij de curator te melden met het verzoek om hun vorderingen te verifiëren via het volgende e-mailadres: creditors.bdo@vaneps.com. Bij het verzoek tot verificatie dienen bewijsstukken van de vorderingen te worden overgelegd.

Gelet op het aantal crediteuren is het onmogelijk om alle crediteuren, al dan niet via videoconferentie, te accommoderen om op of bij de verificatievergadering in Curaçao aanwezig te zijn. Voorlopig erkende crediteuren hoeven voor de erkenning van hun vordering niet aanwezig te zijn. Crediteuren die toch bij de vergadering aanwezig willen zijn, dienen dit gebundeld via een gemachtigde te doen. De gemachtigde dient uiterlijk op 15 november 2024 aan de curator door te geven aanwezig te willen zijn bij de vergadering. De curator zal vervolgens, op basis van de beschikbare capaciteit en in volgorde van binnenkomst, bepalen welke (gemachtigden van) crediteuren al dan niet via videoconferentie ter vergadering aanwezig kunnen zijn.

Tijdens de crediteurenvergadering zal tevens het op 1 december 2023 door de Cartera Groep gedeponeerde crediteurenakkoord (of een nieuwe versie daarvan) worden behandeld en zal hierover worden gestemd.

De curatoren
mr. D.C. Narvaez & mr. M.R.B. Gorsira
creditors.bdo@vaneps.com
VANEPS
Pietermaai 123, Curaçao

Aankondiging

Kosteloze Rechtskundige Bijstand P.B. 1959 no.198

Bij exploit van de 31^e oktober 2024 heb ik, mr. Matthijs Willem Adriaan van der Gulik, deurwaarder te Curaçao, kantoorhoudende te Curaçao aan het adres Cas Coraweg 80, aan **Angelica Maria Rojas Saurit** zonder bekende vestigingsplaats binnen of buiten Curaçao, betekend een op de 9^e oktober 2024 door het Gerecht in eerste aanleg van Curaçao gegeven beschikking, om op **dinsdag 25 februari 2025 om 09:00 uur** te verschijnen in het gerechtgebouw op de emancipatie Boulevard Dominico F “Don” Martina 15”.

tel 5999-7369588
e-mail info@dkc.cw

Aankondiging

BACARDI-MARTINI & ROSSI HOLDINGS N.V.
Established in Curaçao, (hereinafter: the “Company”)
Notice of ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS

To be held on November 22, 2024

Notice is hereby given that an Annual General Meeting of Shareholders of the Company will be held at the offices of the Company at Zeelandia Office Park, Kaya W.F.G. (Jombi) Mensing 14, 2nd floor, Curaçao, on November 22, 2024 at 11.00 a.m. (local time), at which meeting the following items will be dealt with:

- Report of the Board of Management with regard to the course of business of the Company and the conduct of its affairs during the financial year commencing April 1, 2023 and ended March 31, 2024,
- Confirmation and adoption of the non-consolidated Balance Sheet as at March 31, 2024 and Profit and Loss Account for the financial year commencing April 1, 2023 and ended March 31, 2024,
- Discharge of the Board of Management, for the management performed during the twelve-month period comprising the financial year April 1, 2023 through March 31, 2024,
- Proposal to approve and ratify the payments of the interim quarterly dividends totaling the amount of US\$ 9,651,079 paid on the Founders' Common Stock of the Company during the financial year commencing April 1, 2023 and ending March 31, 2024, as final dividends,
- Advising the Board on any matters discussed at the Company's Annual General Meeting of Shareholders.

In accordance with Article IX(C) of the Company's Articles of Incorporation, the balance sheets and profit and loss accounts, referred to hereinabove, together with the explanatory statements relating hereto will, as of the day hereof, be available for inspection by the shareholders or their proxies at the Company's office in Curaçao.

A proxy appointed in writing may represent shareholders at the meeting.

By order of the Board of Management.

Aankondiging**AANKONDIGING**

Bij exploot van **31 oktober 2024** waarvan afschrift is gelaten aan de Edelachtbare Officier van Justitie bij Het Gerecht in Eerste Aanleg van Curaçao, die het oorspronkelijk voor "Gezien" heeft getekend, heb ik, ing. **ROËNGELO QUINTON MELGIGEDÉS BAZUR**, aspirant deurwaarder, werkzaam ten kantore van **MARLON ISIDRO BAZUR**, deurwaarder voor burgerlijke zaken bij Het Gemeenschappelijk Hof van Justitie van Aruba, Curaçao en Sint Maarten en van Bonaire, Sint Eustatius en Saba en bij Het Gerecht in Eerste Aanleg van Curaçao, wonende op Curaçao en kantoorhoudende aan de Grebbelinieweg # 84-A, gevolg gevend aan de beschikking van **31 oktober 2024** van de E.A. Rechter in het voormeld Gerecht, **GUVADIS VALERIO SIXTO JAMANIK**, zonder bekende woon- en of verblijfplaats op Curaçao of elders, **OPGEROEPEN** om op **dinsdag 25 februari 2025 des voormiddag om 09:00 uur** ter terechtzitting te verschijnen ten Raadhuis "Kas di Korte" aan het adres Emancipatie Boulevard Dominico "Don" Martina # 18 op Curaçao voor de E.A. Rechter, teneinde op de door **GIANDRA NADIRA DOMINICA WINKLAAR** tegen hem/haar ingestelde vordering te antwoorden.

De Gerechtsdeurwaarder,
ing. R.Q.M. Bazur.

Aankondiging

Toucan Beach Resort N.V. en Nikki Beach Club N.V.

Ten kantore van het handelsregister te Curaçao alsmede ten kantore van:

1. **Toucan Beach Resort N.V.**, statutair gevestigd te Curaçao (adres: Bapor Kibra z/n (“Kontiki Beach Club”) Curaçao), als verkrijgende vennootschap; en
2. **Nikki Beach Club V.**, statutair gevestigd te Curaçao (adres: Bapor Kibra z/n (“Kontiki Beach Club”) Curaçao), als verdwijnende vennootschap,

is ter inzage gelegd een voorstel tot juridische fusie met steeds de daarbij vereiste stukken, als bedoeld in titel 9 van Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek.

De verkrijgende vennootschap is voornemens middels een aandeelhoudersbesluit (en dus niet middels een bestuursbesluit) tot de fusie te besluiten.

Aankondiging

Toucan Real Estate N.V. en Sundream Real Estate N.V.

Ten kantore van het handelsregister te Curaçao alsmede ten kantore van:

1. **Toucan Real Estate N.V.**, statutair gevestigd te Curaçao (adres: Bapor Kibra z/n (“Kontiki Beach Club”) Curaçao), als verkrijgende vennootschap; en
2. **Sundream Real Estate N.V.**, statutair gevestigd te Curaçao (adres: Bapor Kibra z/n (“Kontiki Beach Club”) Curaçao), als verdwijnende vennootschap,

is ter inzage gelegd een voorstel tot juridische fusie met steeds de daarbij vereiste stukken, als bedoeld in titel 9 van Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek.

De verkrijgende vennootschap is voornemens middels een aandeelhoudersbesluit (en dus niet middels een bestuursbesluit) tot de fusie te besluiten.

Aankondiging**AANKONDIGING**

Bij exploit van de ondergetekende deurwaarder van de 5^{de} november 2024, waarvan afschrift is gelaten aan de E.A. Heer Officier van Justitie bij het Gerecht in Eerste Aanleg op het eiland Curaçao, die het oorspronkelijk exploit voor “gezien” heeft getekend, is ten verzoeken van BEIJING OVERSEAS EDUCATION AND IMMIGRATION CONSULT SERVICE CO., LTD., GUANGDONG OVERSEAS EDUCATION AND IMMIGRATION CONSULT SERVICE CO. LTD., GUANGZHOU OVERSEAS INVESTMENT CONSULT SERVICE CO., LTD., SHANGHAI PRIVATE ENTRY-EXIT CONSULTING SERVICES CO., LTD. en ZHEJIANG PRIVATE ENTRY-EXIT CONSULTING SERVICES CO. LTD., allen te dezer zake domicilie kiezende in Curaçao aan de Klipstraat no. 13, ten kantore van de advocaat P.A. van Dort, LLM, aan de naamloze vennootschap CHINA CURAÇAO PROPERTIES N.V., zonder bekende vestigingsplaats hier te lande of elders, BETEKEND, een schrijven, gedateerd 4 november 2024, betreffende een overeenkomst dat Netherlands & Curacao China Investment N.V. heeft gesloten met diverse particulieren, een en ander als in bedoeld schrijven nader omschreven;

De deurwaarder,
R.A. RAMAZAN,

Aankondiging**AANKONDIGING**

Bij exploiten van de ondergetekende deurwaarder van respectievelijk vier en vijf november 2024, waarvan afschriften zijn gelaten aan de E.A. Heer Officier van Justitie bij het Gerecht in Eerste Aanleg op het eiland Curaçao, die de oorspronkelijke exploiten voor “gezien” heeft getekend, is ten verzoeken van de naamloze vennootschap VIDANOVA BANK N.V., gevestigd en kantoorhoudende op Curaçao, te dezer zake domicilie kiezende op Curaçao aan de Schout Bij Nacht Doormanweg no. 65, ten kantore van notaris mr. W.A. Palm, aan de heer JOSEPHUS VERBEUCKEN en de heer ARCHELON G.E. ZIMMERMAN, beiden zonder bekende woon- of verblijfplaats hier te lande of elders, AANGEZEGD, dat op vrijdag, 6 december 2024, des voormiddags omstreeks 10.00 uur, ten overstaan van notaris mr. W.A. Palm, zijn waarnemer of opvolger, conform notariële akte, verleden op 11 april 2022, over zal gaan tot de openbare verkoop van de onroerende goederen, plaatselijk bekend als Vista Royal kavel O-14 / Kaya Azov O-14 en Vista Royal kavel V-14 / Kaya Baltiko V-14, een en ander als in bedoelde exploiten nader omschreven;

De deurwaarder,
R.A. RAMAZAN.

Aankondiging



Invitation to the Extraordinary General Meeting of Shareholders and Meeting of the holders of Priority Shares A of Ennia Caribe Holding N.V.

The Central Bank of Curaçao and Sint Maarten, exercising the powers of the management board of ENNIA Caribe Holding N.V. (the “**Company**”), invites the shareholder of the Company to attend the Extraordinary Shareholders’ Meeting, involving also a Meeting of the Holders of Priority Shares A, to be held at the ENNIA headquarters at J.B. Gorsiraweg 6, Willemstad, Curaçao, on Monday 25 November 2024, starting at 10.00 am (AST) (the “**meeting**”).

Agenda

1. Opening and confirmation of formalities.
2. Explanation of the managing board of the Company on the agenda items (as per the explanatory notes).
3. Proposal to the shareholder and to the holder of priority shares A to approve the following resolutions of the managing board:
 - To sell and transfer part of ENNIA Caribe Leven N.V.’s (“**ECL**”) insurance portfolio, namely the liabilities accrued under insurance contracts of ECL based on premiums deposited after July 4, 2018, to ENNIA Leven N.V. together with sufficient assets to cover those liabilities.
 - To sell and transfer all shares held by the Company in the share capital of its subsidiaries ENNIA Caribe Schade N.V. and ENNIA Caribe Zorg N.V. to ENNIA Holding N.V.
 - To sell and transfer part of the (operating) assets and liabilities of the Company to ENNIA Holding N.V.

- The termination of the current employment agreements of the Company. The employees of the Company will be given the opportunity to enter into new employment agreements with ENNIA Holding N.V.
 - To initiate the sale and transfer of all shares held by the Company in the share capital of its subsidiary ENNIA Caribe Holding (Aruba) N.V. (“ECHA”) or alternatively, if so decided by the managing board, to approve of the resolution of the managing board of ECHA to initiate the sale and transfer of all of the shares in the share capital of its subsidiaries ENNIA Caribe Schade (Aruba) N.V. and ENNIA Caribe Leven (Aruba) N.V. to a third party.
 - To approve the resolution of the managing board of SunResorts Ltd. N.V. to initiate the sale and transfer of the Mullet Bay property to a third party.
 - To approve the resolution of the managing boards of the following subsidiaries, and any other subsidiaries of which the managing board deems the dissolution necessary, to (in time) dissolve such subsidiaries:
 1. *Energy Equipment International Ltd:*
 2. *EC Investments International Ltd.*
 3. *EC Investments International Sarl.*
 4. *Onafield Ltd*
 5. *ENNIA Caribe Holding (Sint Maarten) N.V.*
 6. *ENNIA Caribe Schade (Sint Maarten) N.V.*
 7. *ENNIA Caribe Leven (Sint Maarten) N*
 8. *NB Inc.*
 9. *Resorts Caribe Sint Maarten B.V.*
 10. *Holiday Car Rental N.V.*
 11. *EC Holding N.V.*
 12. *Ennia Global Activities N.V.*
 13. *Ennia Captive Management N.V.*
 - To amend the articles of association of the Company to change its statutory name to VEHIA N.V.
 - To vote in favor of the resolution of the managing board of ECL to amend the articles of association of ECL to change its statutory name to VELIA N.V.
4. Any other matters
5. Closing and undersigning of minutes

The agenda items 3 (i) up to and including (ix) will be voted on in the meeting.

Meeting documents

The agenda including explanatory notes thereto, and the proposal to amend the articles of association of the Company as provided for in agenda item 3 (viii) are available for inspection by the shareholder at the office of the Company (ENNIA Caribe Holding N.V., J.B. Gorsiraweg 6, Willemstad, Curaçao).

Registration, attendance and voting

If the shareholder as registered in the shareholders' register wishes to attend the meeting in person or wishes to be represented at the meeting, the shareholder is requested to notify the Company in writing by email (cfievez@ennia.com) no later than 22 November 2024 COB of its intention to attend the meeting.

If the shareholder wishes to be represented at the meeting a written proxy must be provided to the person of the shareholder's choice.

Persons who are entitled to attend the meeting (including proxy holders) will be asked to identify themselves before they are admitted to the meeting and are therefore requested to bring a valid passport.

In order to participate in the voting on agenda items that are put to a vote, the attendance list has to be signed.

For general information or remaining questions following the above, please contact Caroline Fievez, via email: cfievez@ennia.com

Curacao, 8 November 2024
Central Bank of Curaçao and Sint Maarten,
exercising the powers of the management board of the Company.

Bekendmaking

Ministerie van Verkeer, Vervoer en Ruimtelijke Planning

[Ministeriële beschikking van de 4de oktober 2024](#) strekkende tot het verlenen aan Dutch Caribbean Islandhopper B.V. van een economische vergunning voor ongeregeld luchtvervoer van personen, goederen en post.

Liquidatie

Campbell Realty N.V., in liquidatie gevestigd op Curaçao, hierna “de Vennootschap”

Rekening en Verantwoording:

De vereffenaar heeft vastgesteld wat de omvang van de rechten en verplichtingen van de vennootschap zijn en heeft daarvan een balans opgemaakt, hetwelk ter inzage ligt voor alle belanghebbenden ten kantore van de vennootschap.

Plan van Uitkering

De vennootschap zal op korte termijn al haar schulden voldoen, waarna het resterend liquidatiesaldo aan de aandeelhouder zal worden voldaan overeenkomstig de bepalingen in de statuten van de vennootschap.

De gevolmachtigde van de Vereffenaar

Liquidatie

De vereffenaar van de naamloze vennootschap Lip-Holding N.V. (in liquidatie), statutair gevestigd te Curaçao, met adres Kaya Flamboyen 9, (de "Vennootschap") geeft te kennen dat de slotverantwoording als bedoeld in artikel 2:31 lid 7 van het Burgerlijk Wetboek ter zake van de uitkering van het vermogen van de Vennootschap, voor een ieder ter inzage ligt ten kantore van de vennootschap en ten kantore van het handelsregister te Curaçao en dat de vereffening van de Vennootschap met ingang van 8 november 2024 is geëindigd.

Liquidatie

DVB BANK AMERICA N.V.

(in liquidatie)

John M. Römer en Britta B. Strum, in hun hoedanigheid van vereffenaars van DVB Bank America N.V. (in liquidatie), statutair gevestigd te Curaçao, met vestigingsadres aan de Kaya Roi Catochi 88, Curaçao, en ingeschreven in het Handelsregister, gehouden door de Kamer van Koophandel & Nijverheid onder nummer 17879 (de “**Vennootschap**”; John M. Römer en Britta B. Strum in hun hoedanigheid van vereffenaars van de Vennootschap: de “**Vereffenaars**”), maken het volgende bekend:

Slotverantwoording

De Vereffenaars hebben een slotverantwoording opgesteld als bedoeld in artikel 2:31 lid 8 van het Burgerlijk Wetboek, die ter inzage is gelegd bij het Handelsregister, gehouden door de Kamer van Koophandel & Nijverheid, en op het adres waar de Vennootschap kantoor hield.

De Vereffenaars

Liquidatie

Phares Pharmaceutical Research N.V. (in liquidatie)

Besluit tot ontbinding:

Bij bestuursbesluit van de 29 October 2024 is besloten de naamloze Vennootschap per dezelfde datum te ontbinden onder benoeming van Mr. Maung Aung Htun tot vereffenaar en bewaarder van de boeken.

Slotverantwoording:

De Vereffenaar heeft ten tijde van het ontbindingsbesluit vastgesteld wat, conform het bepaalde in artikel 2:31 van het Burgerlijke Wetboek van Curaçao, de omvang van de rechten en verplichtingen van de Naamloze Vennootschap zijn. Alle schuldeisers zijn voldaan en er zijn geen aan de Vereffenaar bekende baten meer aanwezig, waardoor de liquidatie kan worden afgesloten.

De Vereffenaar

Liquidatie

Stichting Vulcanus, in liquidatie gevestigd op Curaçao, hierna “de Stichting”

Slotverantwoording

De vereffenaar heeft na voldoening van alle schulden van de Stichting vastgesteld dat er geen aan hem bekende baten meer aanwezig zijn en dat derhalve ingevolge artikel 2:31 lid 6 BW Curaçao de vereffening van de Stichting is beëindigd.

De Vereffenaar

Liquidatie

Correctie

Curaçaosch Automobielbedrijf N.V. (in liquidatie)

Bij besluit d.d. 18 oktober 2024 van de algemene vergadering van aandeelhouders van de op Curaçao gevestigde naamloze vennootschap Curaçaosch Automobielbedrijf N.V. is de vennootschap ontbonden en een vereffenaar benoemd. Bij zijn aantreden heeft de vereffenaar geconstateerd dat er geen baten aanwezig zijn.

De Vereffenaar

Liquidatie**Louromar N.V.**
in liquidatie

Bij besluit van de algemene vergadering van aandeelhouders van de op Curaçao gevestigde naamloze vennootschap Louromar N.V. d.d. 28 oktober 2024 is Louromar N.V. ontbonden.

De vereffenaar deelt mede dat de stukken als bedoeld in artikel 2:31 Burgerlijk Wetboek op 6 november 2024 zijn gedeponneerd bij het handelsregister van de Kamer van Koophandel en Nijverheid te Curaçao en gedurende een periode van 30 dagen ter inzage liggen aldaar en ten kantore van de vennootschap.

De Vereffenaar

Liquidatie

Damen Services Curaçao B.V. in liquidatie

Bij een schriftelijk besluit van de aandeelhouder van Damen Services Curaçao B.V. in liquidatie, werd besloten tot ontbinding van de vennootschap per 4 november 2024.

De Vereffenaar

Liquidatie

Damen Vastgoed Curaçao B.V. in liquidatie

Bij een schriftelijk besluit van de aandeelhouder van Damen Vastgoed Curaçao B.V. in liquidatie, werd besloten tot ontbinding van de vennootschap per 4 november 2024.

De Vereffenaar

