

A° 2012



N° 18 (G.T.)

## PUBLICATIEBLAD

**LANDSBESLUIT van de 7<sup>de</sup> maart 2012 no. 12/1758, houdende vaststelling van de geconsolideerde tekst van de Landsverordening ter bevordering van grondontwikkeling.**

---

DE GOUVERNEUR VAN CURAÇAO,

Op de voordracht van de Minister van Justitie;

Gelet op:

Artikel 7A van de Algemene overgangsregeling wetgeving en bestuur Land Curaçao;

HEEFT GOEDGEVONDEN:

Enig artikel

De geconsolideerde tekst van de Landsverordening ter bevordering van grondontwikkeling als opgenomen in de bijlage bij dit landsbesluit wordt vastgesteld.

Gegeven te Willemstad, 7 maart 2012  
F.M.D.L.S. GOEDGEDRAG

De Minister van Justitie,  
E.R. WILSOE

Uitgegeven de 18<sup>de</sup> mei 2012  
De Minister van Algemene Zaken,  
G.F. SCHOTTE

Bijlage behorende bij het Landsbesluit van de 7<sup>de</sup> maart 2012 no. 12/1758, houdende vaststelling van de geconsolideerde tekst van de Landsverordening ter bevordering van grondontwikkeling.

-----

TEKST van de Landsverordening ter bevordering van grondontwikkeling (P.B. 1964, no. 77), zoals deze luidt:

- a. na wijzigingen tot stand gebracht door de Nederlandse Antillen bij:
- de Landsverordening van de 21<sup>ste</sup> januari 1971 tot wijziging van een aantal landsverordeningen in verband met de reorganisatie van de Belastingdienst in de Nederlandse Antillen (P.B. 1971, no. 15);
  - de Landsverordening van de 5<sup>de</sup> december 1997 tot wijziging van de Landsverordening ter bevordering bedrijfsvestiging en hotelbouw (P.B. 1953, no. 194), de Landsverordening ter bevordering van grondontwikkeling (P.B. 1964, no. 77), de Landsverordening belastingfaciliteiten industriële ondernemingen (P.B. 1985, no. 146) en de Landsverordening Vrije Zones 1975 (P.B. 1975, no. 211)(P.B. 1997, no. 301);
  - de Landsverordening van de 1<sup>ste</sup> maart 1999 houdende intrekking van de Landsverordening algemene bestedingsbelasting 1996 (P.B. 1996, no. 75) en tot wijziging van de Landsverordening ter bevordering bedrijfsvestiging en hotelbouw (P.B. 1953, no. 194), van de Landsverordening ter bevordering van grondontwikkeling (P.B. 1964, no. 77), de Landsverordening Vrije Zones 1975 (P.B. 1975, no. 211) en de Landsverordening belastingfaciliteiten industriële ondernemingen (P.B. 1985, no. 146)(P.B. 1999, no. 42);
  - de Landsverordening van de 15<sup>de</sup> maart 2001 houdende aanpassing van het bestaande Burgerlijk Wetboek van de Nederlandse Antillen en een aantal andere landsverordeningen in verband met de invoering van het nieuwe Burgerlijk Wetboek (P.B. 2001, no. 24);
- b. na wijzigingen tot stand gebracht door Curaçao bij:
- de Invoeringslandsverordening Wetboek van Strafrecht (P.B. 2011, no. 49);
  - de Landsverordening belastingvoorzieningen 2011 (P.B. 2011, no. 72); en
- c. in overeenstemming gebracht met de aanwijzingen opgenomen in de Algemene overgangsregeling wetgeving en bestuur Land Curaçao (A.B. 2010, no. 87, bijlage a).

---

#### Artikel 1

Onder “bedrijf” wordt voor de toepassing van deze landsverordening verstaan een onderneming, welke toe behoort aan een hier te lande opgerichte naamloze vennootschap en die zich grondontwikkeling in Curaçao ten doel stelt, waarbij grote percelen braakliggende grond tot ontwikkeling worden gebracht door de aanleg van wegen en de bouw van onroerende zaken, al dan niet in combinatie met de aanleg of de bouw van gelegenheden tot vermaak en ontspanning en ten aanzien waarvan de verklaring bedoeld in het volgende artikel van kracht is.

#### Artikel 2

1. Bij landsbesluit kunnen op verzoek van belanghebbende na overleg met de Minister van Economische Ontwikkeling de bepalingen van deze landsverordening geheel of gedeeltelijk op een bedrijf van toepassing worden verklaard. De verklaring kan slechts worden gegeven,

indien de ontwikkeling buiten de waarde van de grond een investering vergt van ten minste NAF. 2.000.000,-- en voorts indien verwacht mag worden, dat het bedrijf de economische activiteit en de werkgelegenheid in Curaçao belangrijk zal bevorderen.

2. De investering, bedoeld in het voorgaande lid, dient binnen een tijdvak van ten hoogste 5 jaren na dagtekening van het landsbesluit, te hebben plaats gehad.
3. Het landsbesluit wijst de percelen grond aan, die tot ontwikkeling zullen worden gebracht; het bepaalt binnen welk tijdvak de in de voorgaande leden bedoelde investering moet hebben plaats gehad en voor welk tijdvak de verklaring zal gelden. Het landsbesluit kan voorts nadere voorwaarden stellen.
4. De verklaring kan, na overleg met de Minister van Economische Ontwikkeling, bij landsbesluit worden ingetrokken, indien blijkt dat:
  - a. door of namens het bedrijf onjuiste gegevens zijn verstrekt, welke van invloed zijn geweest op de totstandkoming van het landsbesluit;
  - b. door of namens het bedrijf is gehandeld in strijd met de bepalingen van deze landsverordening of van het in het eerste lid bedoelde landsbesluit.
5. De intrekking geschiedt niet dan nadat het bedrijf in de gelegenheid is gesteld zich daarover te verklaren. Zij kan met terugwerkende kracht geschieden tot een bij het landsbesluit te bepalen datum.

#### Artikel 2a

1. Het verzoek als bedoeld in artikel 2, eerste lid, wordt ingediend op een door de Gouverneur vastgesteld formulier.
2. Belanghebbende is verplicht alle inlichtingen, noodzakelijk voor de beoordeling van het verzoek, als bedoeld in het eerste lid, te verschaffen.

#### Artikel 3

1. Krachtens deze landsverordening kan vrijstelling worden verleend van:
  - a) de invoerrechten op de materialen en goederen bestemd voor de aanleg van wegen, de bouw van onroerende zaken en de aanleg of de bouw van gelegenheden tot vermaak en ontspanning op de in het landsbesluit aangewezen percelen grond;
  - b) de grondbelasting voor zo lang en voor zover het bedrijf de percelen grond, die het tot ontwikkeling brengt, in eigendom of in erfpacht heeft en niet aan derden heeft verhuurd of op andere wijze het gebruik daarvan heeft afgestaan;
  - c) vervallen bij P.B. 2007, no. 34<sup>1</sup>;
  - d) de winstbelasting op winsten behaald door het bedrijf uit de verkoop van de tot ontwikkeling gebrachte grond of van het erfpachtrecht daarop, met dien verstande dat ter zake van de winstbelasting een verminderd tarief wordt geheven welk tarief tenminste twee procent van de gerealiseerde winst bedraagt.<sup>2</sup>
2. Het in het eerste lid bedoelde tijdvak bedraagt ten hoogste vijftien jaren.
3. In de verklaring kan onder meer worden bepaald dat:
  - a. de vrijstelling zal zijn beperkt tot de daarin aangegeven percentages;

<sup>1</sup> De Gebruiksbelastingverordening 1908 is conform het bepaalde in P.B. 2007, no. 34 opgehouden te gelden met ingang van 1 januari 2001, waardoor dit onderdeel ook is komen te vervallen.

<sup>2</sup> Ingevolge artikel XV van de Landsverordening belastingvoorzieningen 2011 (P.B. 2011, no. 72) worden geen opcenten op de aanslagen in de inkomstenbelasting en de winstbelasting geheven.

## 18 (G.T.)

- 4 -

- b. de vrijstelling een of meer van de in het eerste lid genoemde belastingen zal omvatten;
  - c. de duur van de vrijstelling, met in achtneming van het gestelde in het tweede lid van dit artikel, voor de verschillende belastingen verschillend kan zijn.
4. De dividenden en andere winstuitkeringen aan aandeelhouders en houders van andere op deel van de winst rechtgevend bewijzen, waarvan ten genoegen van de Inspecteur der Belastingen, wordt aangetoond, dat zij geheel afkomstig zijn van bedrijven en wel van winsten, welke van winstbelasting zijn vrijgesteld, zijn, mits uitgedeeld binnen twee jaar na afloop van het boekjaar waarin de winst is gemaakt, vrijgesteld van inkomstenbelasting op de voet van de Landsverordening op de inkomstenbelasting 1943. Zij worden bij de berekening van de kinderaftrek en het bedrag der belasting geheel buiten beschouwing gelaten.

### Artikel 4

1. Materialen en goederen als bedoeld in artikel 3, eerste lid, onderdeel a, zijn vrijgesteld van invoerrechten indien zij ten invoer worden aangegeven onder vermelding van de bestemming der goederen en van datum en nummer van het landsbesluit bedoeld in artikel 2.
2. De aangifte ten invoer dient in duplo te geschieden.

### Artikel 5

1. De belanghebbende is gehouden regelmatig in zijn administratie aantekening te houden van de met vrijstelling ingevoerde materialen en goederen volgens de door de Sector-directeur Fiscale Zaken of een door deze aangewezen ambtenaar gegeven voorschriften en aanwijzingen.
2. De belanghebbende is gehouden de Sector-directeur Fiscale Zaken of door deze aangewezen ambtenaren, telkens als zij dit verlangen, vrije toegang te verlenen tot de gebouwen en terreinen van het bedrijf, de daar aanwezige materialen en goederen te laten onderzoeken, inlichtingen dienaangaande te verstrekken en de hem gegeven aanwijzingen op te volgen en desgevraagd inzage te verlenen van registers, boeken, bescheiden en andere informatiedragers welke van belang kunnen zijn voor de uitvoering van deze landsverordening, een en ander op de wijze en binnen de termijn, door de betrokken ambtenaar te bepalen.
3. De bepalingen van de Algemene verordening I.U. en D. betreffende het betreden van gebouwen en terreinen zijn van overeenkomstige toepassing.

### Artikel 6

1. Wanneer een bedrijf wordt overgenomen en voortgezet door een ander, wordt het landsbesluit op verzoek van de meest gereede partij dienovereenkomstig gewijzigd.
2. Voor de toepassing van deze landsverordening treedt de latere rechthebbende in de plaats van de vorige rechthebbende.

### Artikel 6a

1. De Minister van Financiën is bevoegd na overleg met de Minister van Economische Ontwikkeling richtlijnen te geven voor de uitvoering van deze landsverordening.

2. De in het eerste lid bedoelde richtlijnen worden zoveel mogelijk afgestemd op de economische ontwikkeling.
3. De in het eerste lid bedoelde richtlijnen worden in het Publicatieblad bekend gemaakt.

#### Artikel 6b

1. De belanghebbende die bezwaar heeft tegen de beslissing op zijn verzoek als bedoeld in artikel 2, eerste lid, kan binnen twee maanden na dagtekening daarvan een bezwaarschrift indienen bij de Gouverneur.
2. De Gouverneur beslist op het bezwaarschrift, de Raad van Advies gehoord, binnen drie maanden na de datum van indiening. De beslissing is met redenen omkleed.
3. Bij een beslissing die afwijkt van het advies van de Raad van Advies, zullen de redenen voor de afwijking vermeldt worden.

#### Artikel 7

Het is een ieder verboden het geen hem in zijn ambt, functie of taak, bij de uitvoering van deze landsverordening of in verband daarmee, nopens de zaken of werkzaamheden van wie ook, blijkt of medegedeeld wordt, verder bekend te maken dan voor de toepassing van deze landsverordening of voor de heffing en invordering van enige in Curaçao geheven belasting nodig is.

#### Artikel 8

1. Hij die opzettelijk de bij artikel 7 opgelegde geheimhouding schendt, wordt gestraft met gevangenisstraf van ten hoogste zes maanden of geldboete van de tweede categorie.
2. Hij aan wiens schuld schending van de geheimhouding te wijten is, wordt gestraft met hechtenis van ten hoogste drie maanden of geldboete van eerste categorie.
3. Geen vervolging wordt ingesteld dan op klachte van hem te wiens aanzien de geheimhouding is geschonden.

#### Artikel 9

De bij deze landsverordening strafbaar gestelde feiten worden als misdrijven beschouwd.

#### Artikel 10

Deze landsverordening kan worden aangehaald als “Landsverordening ter bevordering van grondontwikkeling”.