



PUBLICATIEBLAD

LANDSVERORDENING van de 20^{ste} december 2016 tot wijziging van de Algemene landsverordening Landsbelastingen, Landsverordening op de inkomstenbelasting 1943, de Landsverordening op de winstbelasting 1940, de Overdrachtsbelastingverordening 1908 en de Zegelbelastingverordening 1908 (Landsverordening fiscale faciliteiten historische binnenstad en monumenten)

In naam van de Koning!

De Gouverneur van Curaçao,

In overweging genomen hebbende:

dat het historische gedeelte van Willemstad door United Nations Educational, Scientific and Cultural Organization als werelderfgoed is aangewezen;

dat het wenselijk is fiscale stimuleringsmaatregelen te nemen ter behoud dan wel herstel van de kwaliteit en de staat van de panden in het historische gedeelte van Willemstad en van de monumenten ingeschreven in het openbaar register van beschermde monumenten;

dat het unieke aanzicht van het historische gedeelte van Willemstad en de monumenten ingeschreven in het openbaar register van beschermde monumenten van onschatbare waarde zijn voor de toeristische aantrekkingskracht van Curaçao;

Heeft, de Raad van Advies gehoord, met gemeen overleg der Staten, vastgesteld onderstaande landsverordening:

Artikel I

De Algemene landsverordening Landsbelastingen¹ wordt als volgt gewijzigd:

In artikel 2, tweede lid, worden onder vervanging van de punt aan het slot van onderdeel k door een puntkomma, drie nieuwe onderdelen toegevoegd, luidende:

- l. monument: een onroerende zaak, welke voor ten minste vijftig jaar vervaardigd is en die van algemeen belang wordt geacht wegens zijn schoonheid, zijn kunstwaarde, zijn betekenis voor de wetenschap, de geschiedenis van het Land of zijn volkskundige waarde;

¹ P.B. 2013, 53.

- m. beschermd monument: een monument, welke is ingeschreven in het openbaar register voor beschermde monumenten, bedoeld in artikel 6, eerste lid, van de Monumenteneilandsverordening Curaçao² of een onroerende zaak in de binnenstad, bedoeld in onderdeel n, is gelegen;
- n. binnenstad: het stadsgebied en het havengebied die door United Nations Educational Scientific and Cultural Organization als historisch gebied van Curaçao zijn erkend en die bij landsbesluit, houdende algemene maatregelen, aangewezen wordt als het historische gedeelte van Willemstad.

Artikel II

De Landsverordening op de inkomstenbelasting 1943³ wordt als volgt gewijzigd:

- A. In artikel 5 wordt, na het zeventiende lid een nieuw lid toegevoegd, luidende:
 - 18. Onder opbrengst van vermogen als bedoeld in het eerste lid wordt niet begrepen rente en andere opbrengst terzake van een schuldvordering die wat de hoofdsom betreft verzekerd is door hypotheek op een beschermd monument, bedoeld in artikel 2, onderdeel m, van de Algemene landsverordening Landsbelastingen.
- B. In artikel 9A, eerste lid, komt de laatste volzin te luiden:

Voor zover in een jaar geïnvesteerd wordt in het onderhoud en de verbetering van een beschermd monument, bedoeld in artikel 2, onderdeel m, van de Algemene landsverordening Landsbelastingen, wordt het percentage genoemd in het eerste volzin verhoogd tot 30 procent van het investeringsbedrag.
- C. Artikel 9A, derde lid, onderdeel b komt te luiden als volgt:
 - b. woonhuizen, daaronder begrepen tot bewoning dienende gedeelten van bedrijfspanden, tenzij verhuur van deze woonhuizen ligt in de lijn van de normale bedrijfsuitoefening of tenzij het betreft een beschermd monument, bedoeld in artikel 2, onderdeel m, van de Algemene landsverordening Landsbelastingen. Indien de opbrengst van onderneming behaald is met werkzaamheden uit een werkruimte gelegen in een beschermd monument, bedoeld in artikel 2, onderdeel m, van de Algemene landsverordening Landsbelastingen, komen de kosten ten laste van de opbrengst van onderneming van dat jaar, voor ten hoogste 20 procent van het investeringsbedrag.
- D. Artikel 23D, tweede lid, onderdeel b, komt te luiden:
 - b. voor eigen gebruik een woning in Curaçao in eigendom onverhuurd ter beschikking heeft, dan wel een beschermd monument, bedoeld in artikel 2, onderdeel m, van de Algemene landsverordening Landsbelastingen, in eigendom ter beschikking heeft, verhuurd of onverhuurd, of huurt, en welke op het tijdstip van verkrijging of aanvang van de huur, een waarde heeft van ten minste NAf 450.000. Voor zover het betreft de verhuur van een beschermd monument, duurt de verhuur gerekend over een periode van twaalf maanden in totaal ten hoogste vier maanden. De eerste volzin is van overeenkomstige toepassing op de huur van een deel van het beschermd

² A.B. 1990, 5.

³ P.B. 2002, 63.

monument met dien verstande dat de waarde van het gehuurde bij de aanvang van de huur ten minste NAF 450.000 moet bedragen.

Artikel III

De Landsverordening op de winstbelasting 1940⁴ wordt als volgt gewijzigd:

- A. In artikel 2, eerste lid, wordt na onderdeel j een nieuw onderdeel ingevoegd, luidende:
- k. de voordelen verkregen terzake van een schuldvordering die wat de hoofdsom betreft verzekerd is door hypotheek op een beschermd monument, bedoeld in artikel 2, onderdeel m, van de Algemene landsverordening Landsbelastingen.
- B. In artikel 5A, eerste lid, komt de laatste volzin te luiden:
- Voor zover in een jaar geïnvesteerd wordt in het onderhoud en de verbetering van een beschermd monument, bedoeld in artikel 2, onderdeel m, van de Algemene landsverordening Landsbelastingen, wordt het percentage genoemd in het eerste volzin verhoogd tot 30 procent van het investeringsbedrag.
- C. Artikel 5A, derde lid, onderdeel b komt te luiden als volgt:
- b. woonhuizen, daaronder begrepen tot bewoning dienende gedeelten van bedrijfspanden, tenzij verhuur van deze woonhuizen ligt in de lijn van de normale bedrijfsuitoefening of tenzij het betreft een beschermd monument, bedoeld in artikel 2, onderdeel m, van de Algemene landsverordening Landsbelastingen. Indien de winst behaald is met werkzaamheden uit een werkruimte gelegen in een beschermd monument, bedoeld in artikel 2, onderdeel m, van de Algemene landsverordening Landsbelastingen, komen de kosten ten laste van de winst van dat jaar, voor ten hoogste 20 procent van het investeringsbedrag.

Artikel IV

De Overdrachtsbelastingverordening 1908⁵ wordt gewijzigd als volgt:

Onder vervanging van de punt aan het slot van artikel 4, onderdeel g, door een puntkomma, wordt een nieuw onderdeel toegevoegd, luidende:

- h. bij verkrijging van een beschermd monument als bedoeld in artikel 2, onderdeel m, van de Algemene landsverordening Landsbelastingen.

⁴ P.B. 2002, 54.

⁵ P.B. 1908, 49.

Artikel V

De Zegelverordening 1908⁶ wordt gewijzigd als volgt:

Onder vervanging van de punt aan het slot van artikel 65, onderdeel 66°, door een puntkomma, wordt een nieuw onderdeel toegevoegd, luidende:

67°.akten van hypotheekstellingen op beschermd monumenten als bedoeld in artikel 2, onderdeel m, van de Algemene landsverordening Landsbelastingen.

Artikel VI

Deze landsverordening treedt in werking op een bij landsbesluit te bepalen tijdstip dat voor de verschillende artikelen of onderdelen daarvan verschillend kan worden vastgesteld.

Artikel VII

Deze landsverordening wordt aangehaald als: Landsverordening fiscale faciliteiten historische binnenstad en monumenten.

Gegeven te Willemstad, 20 december 2016
L.A. GEORGE-WOUT

De Minister van Financiën,
J.M.N. JARDIM

Uitgegeven de 27^{ste} december 2016
De Minister van Algemene Zaken,
B.D. WHITEMAN

⁶ P.B. 1956, 108.