



PUBLICATIEBLAD

LANDSBESLUIT, HOUDENDE ALGEMENE MAATREGELEN, van de 31^{ste} januari 2017, strekkende tot instelling van een economische zone te Dokweg (Landsbesluit E-Zone Dokmaatschappij)

In naam van de Koning!

De Gouverneur van Curaçao,

In overweging genomen hebbende:

dat het wenselijk is voor het verlenen van diensten die op het buitenland gericht zijn een economische zone in te stellen als bedoeld in artikel 2, eerste lid, van de Landsverordening economische zones 2000 te Dokweg onder de naam Landsbesluit E-Zone Dokmaatschappij;

Heeft, de Raad van Advies gehoord, besloten:

§ 1. Begripsbepaling

Artikel 1

In dit landsbesluit, wordt verstaan onder:

- | | |
|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| a. Landsverordening | : de Landsverordening economische zones 2000; |
| b. minister | : de Minister van Economische Ontwikkeling; |
| c. economische zone | : de economische zone, bedoeld in artikel 1, eerste lid, onder a, van de Landsverordening; |
| d. terrein | : het geheel of een gedeelte van het terrein inclusief het geheel of gedeelte van het daarop gebouwde, bedoeld in artikel 2; |
| e. rechtspersoon | : een rechtspersoon als bedoeld in artikel 3, eerste lid van de Landsverordening, die is toegelaten tot de economische zone; |
| f. verwijderde rechtspersoon | : een rechtspersoon ten aanzien waarvan het besluit tot toelating is ingetrokken overeenkomstig artikel 4, eerste en tweede lid van de Landsverordening. |

§ 2. Instelling economische zone en gebruik

Artikel 2

1. Te Dokweg, gelegen in het eerste District van Curaçao en kadastraal aangegeven met meetbriefnummers zoals opgenomen in de hierna volgende tabel 1 en zoals aangegeven op de gewaarmerkte kaart "Kadastrale indeling percelen Curaçao Dry Dock Company Inc. Netherlands Antilles", no. C-10234A, juli 2016, en met adres Dokweg no. 1, in de bijlage bij dit landsbesluit, wordt een economische zone ingesteld.

Tabel 1:

Eigendom	Erfpacht/Huur	Afdeling - Sectie - Nr	Oppervlakte E-zone m²
Curaçao	CDM; zie brief 21/7/2016 Domeinbeheer 2016/28786	5 - 6L - 9	46.280
CDM		5 - 6L - 10	3.390
CDM		5 - 6L - 11	9.300
CDM		5 - 6L - 12	20.980
CDM		5 - 6L - 13	22.610
CDM		5 - 6L - 14	1.335
CDM		5 - 6L - 15	530
CDM		5 - 6L - 16	8.560
CDM		5 - 6L - 20	795
CDM		5 - 6L - 22	31.650
CDM		5 - 6L - 27	190
Curaçao	CDM; zie brief 21/7/2016 Domeinbeheer 2016/28786	5 - 6L - 29	600
CDM		5 - 4L - 43	23.550
CDM		6 - 4L - 44	865
CDM		6 - 4L - 45	200
CDM		5 - 4L - 46	145
CDM		5 - 4L - 47	935
CDM		1 - 4L - 48	370
CDM		5 - 4L - 49	2.600
CDM		5 - 4L - 50	2.980
CDM		5 - 6L - 57 (deel**)	10.668
CPA	CDM; zie brief CPA 20/7/2016	5 - 6L - 65	1.660
CPA	CDM; zie brief CPA 20/7/2016	5 - 6L - 66	40.620
Curaçao	zie brief 21/7/2016 Domeinbeheer 2016/28786	5 - 6L - 67	756
CPA	CDM; zie brief CPA 20/7/2016	5 - 6L - 68	2.785
CPA	CDM; zie brief CPA 20/7/2016	5 - 6L - 69	1.085
CPA	CDM; zie brief CPA 20/7/2016	5 - 6L - 70	1.325

CPA	CDM; zie brief CPA 20/7/2016	5 - 6L - 71	1.350
CPA	CDM; zie brief CPA 20/7/2016	5 - 6L - 72	20.610
CPA	CDM; zie brief CPA 20/7/2016	5 - 6L - 73	3.420
CPA	CDM; zie brief CPA 20/7/2016	5 - 6L - 74	640
CPA	CDM; zie brief CPA 20/7/2016	5 - 6L - 75	2.570
CPA	CDM; zie brief CPA 20/7/2016	5 - 6L - 77	670
CDM		5 - 6L - 79	340
Curaçao	zie brief 21/7/2016 Domeinbeheer 2016/28786	5 - 4L- 488 (A)	13.163
Curaçao	zie brief 21/7/2016 Domeinbeheer 2016/28786	5 - 6L-129 (F)	5.656
Curaçao	zie brief 21/7/2016 Domeinbeheer 2016/28786	5 - 6L- 130 (G)	866
Curaçao	zie brief 21/7/2016 Domeinbeheer 2016/28786	5 - 6L-132 (H)	26
Curaçao	zie brief 21/7/2016 Domeinbeheer 2016/28786	5 - 6L- 133 (I)	2.943
CDM	BOG Gas*	5 - 6L - 21*	20.955
CPA	CDM/BOC Gas*; zie brief CPA 20/7/2016	5 - 6L - 76*	29.690
CDM	BOG Gas*	5 - 6L - 78*	8.830
Totaal			341.157

2. Het in het eerste lid bedoelde terrein heeft een oppervlakte van 341.157 m².
3. De in het eerste lid bedoelde economische zone wordt nader aangeduid als: Landsbesluit E-Zone Dokmaatschappij.

Artikel 3

Van de in de economische zone gevestigde bedrijven is minimaal negentig procent een rechtspersoon dan wel is minimaal negentig procent van de netto-oppervlakte die in gebruik is, in gebruik bij één of meer rechtspersonen.

Artikel 4

In of vanuit de economische zone worden uitsluitend diensten verleend in overeenstemming met artikel 1, eerste lid, onder d, en artikel 2 van de Landsverordening.

§ 3. Eigendom en beperkte rechten

Artikel 5

1. Onverminderd het bepaalde in artikel 8 van de Landsverordening is het verboden een terrein te verkopen of in eigendom over te dragen anders dan aan een rechtspersoon.

2. Het in eigendom verkrijgende bedrijf en diens rechtverkrijgende verbeuren ten gunste van de verkopende eigenaar, bedoeld in het eerste lid, een onmiddellijk opeisbare geldsom ter grootte van N Af 50.000,00 indien zij blijken geen rechtspersoon te zijn.

Artikel 6

1. In het geval dat een verwijderde rechtspersoon eigenaar is van een terrein, is deze rechtspersoon verplicht binnen zes maanden na de datum van het intrekkingbesluit het terrein ten verkoop aan te bieden en in eigendom over te dragen aan een rechtspersoon. De aanbidding geschiedt tegen de verkoopwaarde van het terrein en de eventueel daarop gebouwde opstallen.
2. Indien de aanbidding tot verkoop niet heeft geleid tot de beoogde overdracht, bedoeld in het eerste lid, dan is de verwijderde rechtspersoon verplicht het terrein te koop te bieden aan de beheerder bedoeld in artikel 5 van de Landsverordening voor een prijs gelijk aan de verkoopwaarde.
3. Onder verkoopwaarde wordt verstaan de meest gangbare verkoopwaarde zonder dat het bedrijf, dat er eventueel wordt uitgeoefend, enige invloed op de taxatie zal mogen uitoefenen.
4. Artikel 5, tweede lid, is van overeenkomstige toepassing.

Artikel 7

1. Indien binnen drie maanden na de in artikel 6, eerste en tweede lid, bedoelde periode geen overeenstemming is bereikt over de verkoopwaarde tussen de verwijderde rechtspersoon, de beheerder bedoeld in artikel 5 van de Landsverordening en de hypotheekhouder, zo deze er is, dan wordt over deze waarde en eventueel bestaande geschilpunten bij wege van arbitrage beslist door drie deskundigen.
2. De in het eerste lid bedoelde deskundigen worden benoemd door de beheerder, de verwijderde rechtspersoon en de hypotheekhouder, zo deze er is. Bij gebreke van een hypotheekhouder wordt de derde deskundige door de eerste twee deskundigen in onderling overleg benoemd, of, indien partijen niet tot overeenstemming kunnen komen, op verzoek van de meest gereede partij door het Gerecht in Eerste Aanleg.
3. De uitspraak van de deskundigen is met redenen omkleed en wordt uitgebracht binnen drie maanden na de datum van hun benoeming.
4. Artikel 6, derde lid, is van overeenkomstige toepassing.
5. De verwijderde rechtspersoon is verplicht mee te werken aan het tot stand komen van een notariële akte bestemd tot levering van de grond en eventueel daarop gebouwde opstallen binnen een maand nadat het bindend advies, bedoeld in het eerste lid, is uitgebracht.

Artikel 8

1. De bepalingen van de artikelen 5, 6 en 7 worden gevestigd als kettingbedingen ten laste van de verkrijger in eigendom van een terrein en ten behoeve van de verkoper van dit terrein, mitsdien onder de verplichting van de verkrijger om bij de overdracht van het geheel of een gedeelte van het terrein en eventueel daarop gebouwde opstallen deze verplichting aan zijn rechtverkrijgende op te leggen en deze rechtverkrijgende te verplichten deze bepalingen

vervolgens verder op te leggen aan opvolgende verkrijgers bij elke volgende eigendomsoverdracht.

2. In verband met het eerste lid draagt de verkrijger er voor zorg dat de bepalingen van de artikelen 5, 6 en 7, woordelijk in de akte van overdracht in eigendom worden opgenomen, zulks op verbeurte van een onmiddellijk opeisbare geldsom ter grootte van NAF 50.000,00 ten gunste van de verkoper, met de bevoegdheid voor deze laatste om daarnaast nakoming of de eventueel meer geleden schade van de verkrijger te vorderen.
3. Degenen die gehouden zijn de in het eerste en tweede lid opgelegde verplichtingen na te komen, zijn reeds in verzuim door het enkele feit van de overtreding of het toerekenbaar tekortschieten zonder dat enige ingebrekestelling daartoe is vereist.

Artikel 9

Onverminderd de bepalingen van deze paragraaf wordt de verkrijger in eigendom van een terrein niet toegelaten tot de economische zone indien:

- 1°. deze verkrijger in eigendom geen rechtspersoon is;
- 2°. is nagelaten de kettingbedingen, bedoeld in artikel 8, eerste lid, op te nemen in de akte van overdracht van een terrein, gesloten tussen de verkoper en de verkrijger in eigendom.

Artikel 10

Deze paragraaf is van overeenkomstige toepassing in geval van:

- a. vestiging of overdracht van een beperkt zakelijk recht op een terrein; of
- b. vestiging of overdracht van een beperkt recht op een beperkt zakelijk recht dat op een terrein rust.

§ 4. Bijzondere bepaling

Artikel 11

Ten behoeve van de economische zone dient op het terrein waarop dit gelegen is voldoende parkeergelegenheid aanwezig te zijn, zulks ter beoordeling van de Minister van Verkeer, Vervoer en Ruimtelijke Planning.

§ 5. Slotbepalingen

Artikel 12

Dit landsbesluit treedt in werking met ingang van de dag na die van de uitgifte van het Publicatieblad waarin de bekendmaking is geschied.

Artikel 13

Dit landsbesluit wordt aangehaald als: Landsbesluit E-Zone Dokmaatschappij.

Gegeven te Willemstad, 31 januari 2017
L.A. GEORGE-WOUT

De Minister van Economische Ontwikkeling,
E.P. RHUGGENAATH

De Minister van Financiën,
K.A. GIJSBERTHA

Uitgegeven de, 3^{de} februari 2017
De Minister van Algemene Zaken,
H.F. KOEIMAN

Nota van toelichting behorende bij het landsbesluit, houdende algemene maatregelen, tot instelling van een economische zone Dokmaatschappij.

§ 1. Inleiding

In overeenstemming met artikel 2, eerste lid, van de Landsverordening economische zones 2000 (hierna: de Landsverordening), kunnen bij landsbesluit, houdende algemene maatregelen, economische zones worden ingesteld en opgeheven.

De overheid beoogt met het instellen van economische zones en de toelating van bedrijven (rechtspersonen) tot deze economische zones dat deze zullen bijdragen tot de economische ontwikkeling van Curaçao. De dienstverlening van een bedrijf welke toegelaten wordt tot een economische zone dient conform de Landsverordening gericht te zijn op het buitenland.

Bij brief d.d. 16 juni 2016 is door CDM Holding N.V. verzocht om een economische zone in te stellen voor een gebied gelegen aan de Dokweg no. 1.

Dat verzoek behelst tevens een verzoek tot aanwijzing van Kòrsou Ship Repair Sales and Services B.V. als beheerder-exploitant van de nieuw in te stellen economische zone. Ingevolge artikel 5, eerste lid, van de Landsverordening is de Minister van Economische Ontwikkeling belast met het beheer en de exploitatie van de economische zones, maar op grond van het tweede lid van dat artikel 5 kan die minister, daarbij handelend in overeenstemming met de Minister van Financiën, besluiten het beheer en de exploitatie van de economische zones te doen geschieden door een publiekrechtelijke instelling dan wel door een naamloze vennootschap of een besloten vennootschap.

Naast Aqualectra, Maduro & Curiels Bank N.V. en de Isla-raffinaderij is N.V. Curaçaose Dok Maatschappij (CDM) de vierde werkgever van Curaçao. Het is derhalve een belangrijke economische pijler van Curaçao.

De laatste jaren is de CDM echter een verlieslijdende bedrijf op het rand van faillissement. De samenwerking met Damen Shipyards Group inhoudende de privatisering en modernisering van de scheepswerf en de gestelde voorwaarde om het bedrijfsterrein waar het CDM opereert in een E-Zone gebied om te zetten is van groot belang voor het succes van deze samenwerking.

Met het instellen van de economische zone zal de bedrijvigheid o.a. bestaande uit het onderhoud, reparatie en revisie en conversie van (zee)schepen naar verwachting niet alleen behouden kunnen blijven maar ook kunnen worden uitgebreid. Er wordt in eerste instantie een concreet effect op de werkgelegenheid verwacht inhoudende een stijging tot 800 directe en indirecte arbeidsplaatsen. De deviezeninkomsten zullen naar verwachting met gemiddeld NAF 14 miljoen per jaar stijgen¹ en de overheid zal profiteren van toenemende belastinginkomsten per jaar rond NAF 19,5 miljoen.

¹ Zie Draft business plan Damen Shiprepair Curaçao en Impact analyse CDM N.V. door het Ministerie van Economische Ontwikkeling.

Het behoud en de uitbouw van CDM is een structurele bijdrage aan de diversificatie van de economie; het gaat om een krachtige metallurgische sector met een internationaal groeipotentieel en met de inzet van gespecialiseerde (lokale)vakmensen.

Het operationeel houden van CDM zal voorts ten goede komen aan de internationale positie van de zeehaven van Curaçao en daarmee bijdragen aan een versterking van de economie van Curaçao.

§ 2. Het instellingsbesluit

Het instellingsbesluit omvat in overeenstemming met het derde lid van artikel 2 van de Landsverordening onder andere voorschriften ten aanzien van het terrein waar de economische zone zal worden ingesteld en bepalingen waaraan moet zijn voldaan ingeval een overdracht van de eigendom van het terrein dan wel de vestiging of overdracht van een beperkt zakelijk recht daarop. Van belang hierbij is dat het terrein dat deel uitmaakt van een economische zone uitsluitend zal worden aangewend ten behoeve van een tot de desbetreffende zone toegelaten rechtspersoon.

§ 3. Financiële paragraaf

Het instellen van de E-Zone Dokmaatschappij heeft financiële consequenties voor het land Curaçao. Een bedrag ter hoogte van ten minste NAf 300.000,-- zal worden aangewend ter dekking van de kosten van drie (3) douane beampten en de voor hen noodzakelijke huisvesting.

Voorts zal er als gevolg van de toelating van bedrijven in de E-Zone Dokmaatschappij, die nu niet in een economische zone opereren, sprake zijn van inkomstenderving voor de overheid. Deze bedrijven komen namelijk onder een gunstig belasting regime te vallen waarbij gereduceerde belastingheffingen plaatsvinden². Daartegenover staat het behoud van personeel, investeringen in CDM en deviezeninkomsten.

Het Ministerie van Economische Ontwikkeling heeft een macro-economische analyse uitgevoerd met het doel te illustreren wat de macro-economische gevolgen zijn van de overname en exploitatie van CDM door Damen Shipyards Group (hierna: Damen). De volgende uitgangspunten werden gehanteerd voor een voorzichtig scenario:

1. Voor de komende 10 jaar wordt verwacht dat gemiddeld Naf. 3,6 miljoen per jaar wordt geïnvesteerd door CDM/Damen.
2. De bijdrage van CDM, gerelateerd aan de totale export van het eiland, zal naar verwachting in de toekomst groeien van Naf. 78 miljoen per jaar tot Naf. 121 miljoen in jaar 10.
3. De export als gevolg van de bunkeringsactiviteiten die indirect toegerekend kan worden aan de exploitatie van CDM zal naar verwachting gemiddeld Naf. 21 miljoen per jaar bedragen.

² Zie paragraaf 7, Landsverordening economische zones 2000.

4. De bemanningsleden zullen wanneer zij tijdelijk gestationeerd zijn op het eiland om en nabij Naf. 1 miljoen besteden.

Aan de hand van deze uitgangspunten is het macro-economisch effect van de overname en exploitatie van CDM activiteiten door Damen als volgt:

1. De reële BBP-groei zal stijgen met gemiddeld 1,4% per jaar voor de komende 10 jaar. Deze groei is toe te schrijven aan additionele investeringen en de jaarlijkse export.
2. De toename van de export zal leiden tot een gemiddelde stijging van de particuliere consumptie, de invoer en de investeringen met respectievelijk 1%, 1,9% en 2,2% per jaar.
3. De deviezenvoorraad zal op jaarbasis toenemen met Naf. 15 miljoen.
4. Het aantal arbeidsplaatsen dat door de activiteiten van CDM en diens spin-off zal stijgen tot rondom 800.
5. De overheid zal profiteren van de toenemende belastinginkomsten per jaar van rond Naf. 19,5 miljoen.

Verder werd een macro-economische analyse uitgevoerd gebaseerd op een pessimistisch scenario waarbij als uitgangspunt is gehanteerd een daling van de bedrijfsactiviteiten van CDM met 7%. Het resultaat is als volgt:

1. De reële BBP-groei zal stijgen met gemiddeld 1,3% per jaar voor de komende 10 jaar. Deze groei is te danken aan additionele investeringen en jaarlijkse export.
2. De deviezenvoorraad zal met gemiddeld Naf. 14 miljoen per jaar toenemen.
3. Het aantal arbeidsplaatsen zal dalen met gemiddeld 60 arbeidsplaatsen per jaar vergeleken met het voorzichtige scenario.
4. De overheid zal profiteren van de toenemende belastinginkomsten per jaar van rond Naf. 17 miljoen.

Resumerend

De verwachte economische gevolg als consequentie van economische activiteiten van CDM/Damen zullen een positief invloed hebben op de economie van Curaçao. De werkgelegenheid zal toenemen met om en nabij 800 arbeidsplaatsen. Bij het verlenen van de status van economische zone aan de terreinen van de scheepswerf zal de overheid inkomsten derven door het verlenen van vrijstelling op het merendeel van de belastingen. Daarentegen zullen de inkomsten van de overheid toenemen door toenemende consumptie. Door de toenemende export zal tevens de deviezenvoorraad toenemen.

§ 4 Advies Sociaal Economische Raad (SER)

Het advies van de SER, no. 149/2016-SER, d.d. 16 december 2016, inzake het ontwerp landsbesluit, houdende algemene maatregelen strekkende tot de instelling van de economische

zone te Dokweg (Landsbesluit E-Zone Dokmaatschappij) geeft de regering aanleiding tot de volgende reactie.

Refererend aan een eerder advies vraagt de SER of er ondertussen door de toezichthouder controle is uitgeoefend ten aanzien van toegelaten vennootschappen tot de economische zones het volgende. Naast het feit dat de toezichthouder jaarlijks rapportages ontvangt van de beheerders van de zones heeft eind 2015, begin 2016 door de E-Zone Commissie onder leiding van de toezichthouder een feitelijke controle plaatsgevonden.

De SER geeft voorts aan alleen definitieve versies van business plannen te accepteren, het geen een correcte punt van administratieve orde is.

Het is aanbevelingswaardig zoals gesteld door de SER om in het vervolg de economische bijdrage te berekenen aan de hand van diverse scenario's. Ook het volgen van de concurrentie positie van Curaçao is van belang in het kader van een goed macro economisch beleid.

De SER geeft aan dat de ontbrekende documenten dienen te worden afgerond voordat de E-Zone Dokmaatschappij wordt ingesteld. Gelet op de bekende zeer precarie situatie van de CDM en de nu geboden overlevingskans doormiddel van een leaseovereenkomst met de Damen heeft de regering een inspanningsverplichting om in dit uitzonderlijk geval zo spoedig mogelijk de genoemde documentatie af te ronden opdat deze aan het dossier toegevoegd kan worden.

Ten aanzien van de voorwaarden gegeven door de Ruimtelijke Ordening en Planning (ROP) in verband met de afscheiding en afsluiting van het terrein van de E-Zone Dokmaatschappij zoals opgemerkt door de SER, kan worden vermeld dat de vastgestelde wettelijke regelingen ter uitvoering van de Landsverordening Vrije Zones 1975 (P.B. 1975, no. 11) van kracht zijn gebleven. Deze zullen in casu worden nageleefd met in achtneming van de voorwaarden zoals gesteld door de ROP. Ook zal zoals gebruikelijk worden zorggedragen voor een registratiesysteem v.w.b. de persoons- en goederenbeweging.

De constatering van de SER aangaande het ontbreken van de financiële paragraaf in de nota van toelichting berust helaas op een administratieve fout aangezien deze financiële paragraaf in de nota van toelichting is opgenomen.

De SER dringt verder aan om de financiële consequenties van de baten en lasten als gevolg van de instelling van de E-Zone Dokmaatschappij uitgebreider in de financiële paragraaf op te nemen. Verwezen wordt naar de financiële paragraaf.

§ 5. Advies van de Raad van Advies (RvA)

De Raad van Advies, heeft in het advies RvA no. RA/60-16-LB, d.d. 24 januari 2017, de regering in overweging gegeven om conform de in het aan de Raad aangeboden ontwerp-landsbesluit, houdende algemene maatregelen, opgenomen voorstellen te besluiten nadat met de opmerkingen van de RvA rekening zal zijn gehouden.

Ten aanzien van de opmerking van de RvA v.w.b. een permanente bewaking het volgende;

- op grond van het advies van het ministerie van financiën zal de aanwezigheid van drie (3) douaniers vooralsnog voldoende zijn gecompleteerd met een goede administratie van de beheerder en de E-Zone bedrijven. Hierdoor is administratieve nacontrole mogelijk;
- de huisvestingskosten zullen minimaal zijn gezien de bestaande voorzieningen; en
- de dekking van deze kosten zullen ten laste komen van de overheid.

Inzake de doorwerking van de in te stellen E-Zone in de verwachte macro-economische effecten is de financiële paragraaf aangevuld.

Omtrent de toename van de directe en indirecte arbeidsplaatsen kan worden opgemerkt dat de reparatie werkzaamheden verricht door de bedrijven die in de E-Zone Dokmaatschappij zijn of worden toegelaten zich hier te lande zullen afspelen en niet in het buitenland in tegenstelling tot de informatie zoals neergelegd in de Impact analyse CDM. Verwacht kan worden dat er een positief effect van 800 arbeidsplaatsen zich zal voltrekken.

Als beheerder van de E-Zone Dokmaatschappij zal worden aangewezen, Kòrsou Ship Repair Sales and Services B.V.

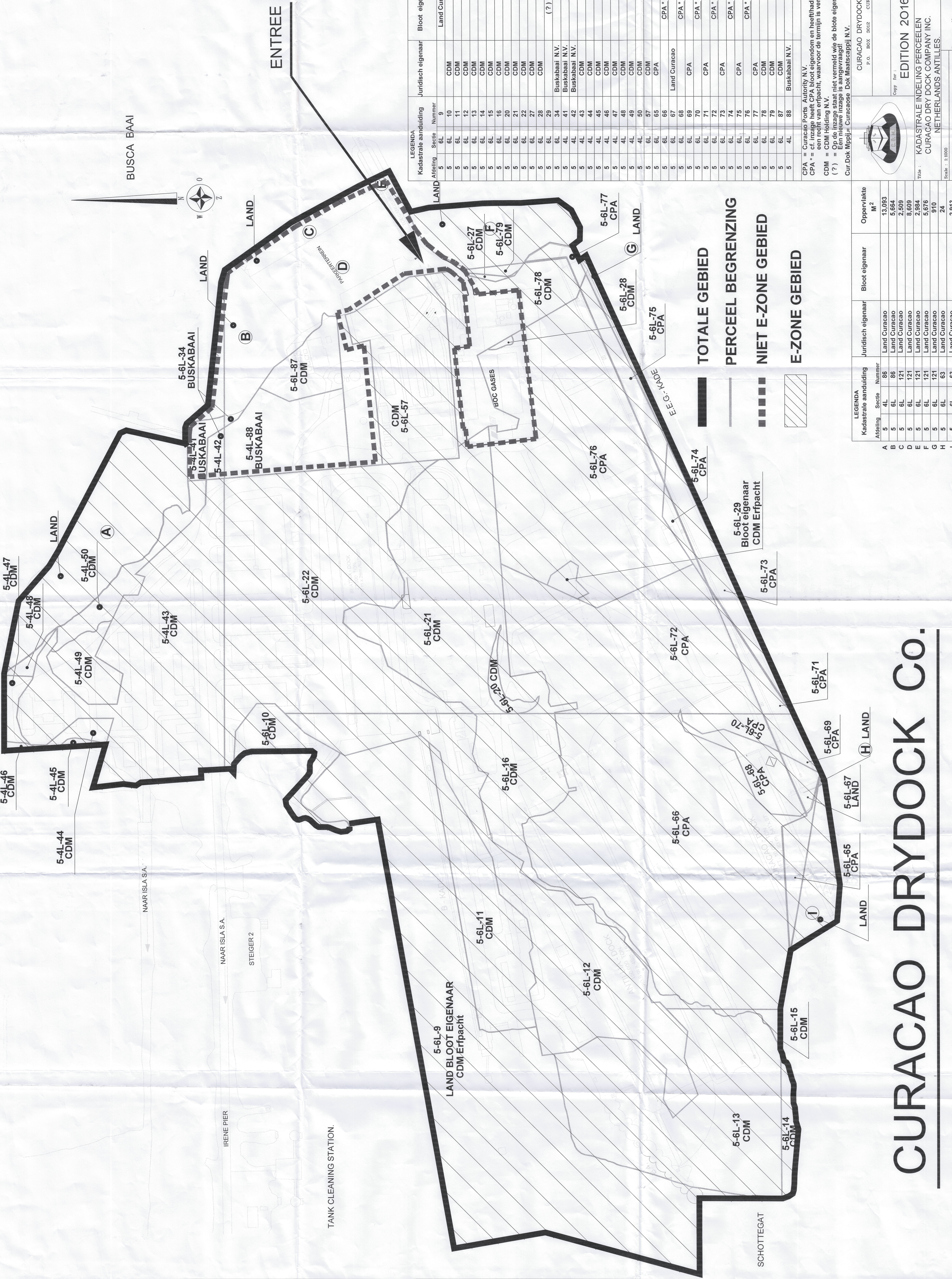
Wat betreft de genoemde bedrijven binnen de begrenzing van de terreinen waar de E-Zone zal worden ingesteld kan worden opgemerkt, dat dit beleid door het voormalige bestuurscollege in 2001 is vastgelegd en sindsdien een bestendige gedragslijn is gevolgd als ultieme beheerder van de economische zones. Het is wenselijk dat dit voortschrijdend inzicht in wetgeving nader geregeld wordt.

Het voorstel van de RvA om regelmatige evaluaties te laten plaatsvinden van de daadwerkelijk bijdrage aan de economie zal ter hand worden genomen.

Verwezen wordt naar pagina 9, vierde alinea van de nota van toelichting inzake regels ten behoeve van een doeltreffende douanecontrole.

De Minister van Economische
Ontwikkeling,
E.P. RHUGGENAATH

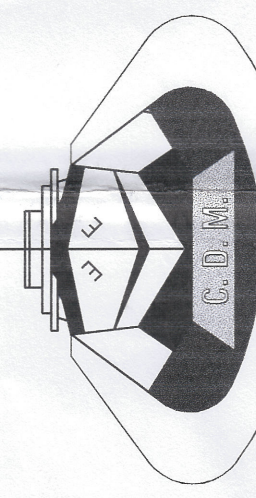
De Minister van Financiën,
K.A. GIJSBERTHA



LEGENDA			Juridisch eigenaar	Bloot eigenaar	Erpachter
Kadastrale aanduiding					
Afdeling	Sectie	Nummer			
5	6L	9		Land Curacao	CDM
5	6L	10	CDM		
5	6L	11	CDM		
5	6L	12	CDM		
5	6L	13	CDM		
5	6L	14	CDM		
5	6L	15	CDM		
5	6L	16	CDM		
5	6L	20	CDM		
5	6L	21	CDM		
5	6L	22	CDM		
5	6L	27	CDM		
5	6L	28	CDM	(?)	CDM
5	6L	29	Buskabai N.V.		
5	6L	34	Buskabai N.V.		
5	4L	41	Buskabai N.V.		
5	4L	42	Buskabai N.V.		
5	4L	43	CDM		
5	4L	44	CDM		
5	4L	45	CDM		
5	4L	46	CDM		
5	4L	47	CDM		
5	4L	48	CDM		
5	4L	49	CDM		
5	4L	50	CDM		
5	6L	57	CDM		
5	6L	65	CPA	CPA *	Cur.Dok Mppijl
5	6L	66	Land Curacao	CPA *	Cur.Dok Mppijl
5	6L	67			
5	6L	68	CPA	CPA *	Cur.Dok Mppijl
5	6L	69			
5	6L	70	CPA	CPA *	Cur.Dok Mppijl
5	6L	71			
5	6L	72	CPA	CPA *	Cur.Dok Mppijl
5	6L	73			
5	6L	74	CPA	CPA *	Cur.Dok Mppijl
5	6L	75			
5	6L	76	CPA	CPA *	Cur.Dok Mppijl
5	6L	77	CDM		
5	6L	78	CDM		
5	6L	79	CDM		
5	6L	87	CDM		
5	4L	88	Buskabai N.V.		

CPA = Curacao Ports Authority N.V.
CPA * = of en/of heeft CPA bloot eigendom en heeft/had CDM een recht van erfpacht, waarvoor de termijn is vervallen per 23.03.1992
CDM = CDM Holding N.V.
(?) = Op de kaart staat niet vermeld wie de bloot eigenaar is.
Een nieuwe inzage is aangevraagd!
Cur.Dok Mppijl= Curacaose Dok Maatschappij N.V.

LEGENDA			Juridisch eigenaar	Bloot eigenaar	Oppervlakte
Kadastrale aanduiding					M ²
Afdeling	Sectie	Nummer			
A	5	4L	86	Land Curacao	13,093
B	5	6L	86	Land Curacao	5,664
C	5	6L	121	Land Curacao	2,509
D	5	6L	121	Land Curacao	8,609
E	5	6L	121	Land Curacao	2,984
F	5	6L	121	Land Curacao	5,976
G	5	6L	121	Land Curacao	910
H	5	6L	63	Land Curacao	24
I	5	6L	63	Land Curacao	2,913



CURACAO DRYDOCK COMPANY INC. P.O. BOX 3012 CURACAO N.A.			Curacao Drydock Company Inc.		
Copy for:			Curacao Drydock Company Inc.		
EDITION 2016			Curacao Drydock Company Inc.		
Drawn by: S.D.P.			Curacao Drydock Company Inc.		
Date: JUL 2016			Curacao Drydock Company Inc.		
Checked by: E. Dorian			Curacao Drydock Company Inc.		
Number of Sheets: 1			Curacao Drydock Company Inc.		
Sheet Nr.			Curacao Drydock Company Inc.		
Scale: 1:1000			Curacao Drydock Company Inc.		
Approved by:			Curacao Drydock Company Inc.		
Date:			Curacao Drydock Company Inc.		
Drawing Nr.			Curacao Drydock Company Inc.		
C-10234A			Curacao Drydock Company Inc.		

CURACAO DRYDOCK CO.