

A° 2024



N° 21 (GT)

PUBLICATIEBLAD

LANDSBESLUIT van de 16^{de} januari 2024, no. 24/110, houdende vaststelling van de geconsolideerde tekst van de Kadasterlandsverordening¹

De Gouverneur van Curaçao

Op voordracht van de Minister van Justitie;

Gelet op:

de Algemene overgangsregeling wetgeving en bestuur Land Curaçao²;

Heeft goedgevonden:

Artikel 1

De geconsolideerde tekst van de Kadasterlandsverordening opgenomen in de bijlage bij dit landsbesluit wordt vastgesteld.

Artikel 2

Dit landsbesluit met bijbehorende bijlage wordt bekendgemaakt in het Publicatieblad.

Gegeven te Willemstad, 16 januari 2024
L.A. GEORGE-WOUT

De Minister van Justitie,
S.X.T. HATO

Uitgegeven de 19^{de} februari 2024
De Minister van Algemene Zaken,
G.S. PISAS

¹ Deze regeling heeft met ingang van 10 oktober 2010 de staat van landsverordening van Curaçao verkregen.

² A.B. 2010, no. 87, bijlage a.

BIJLAGE behorende bij het Landsbesluit van de 16^{de} januari 2024, no. 24/110, houdende vaststelling van de geconsolideerde tekst van de Kadasterlandsverordening³

Geconsolideerde tekst van de Kadasterlandsverordening (P.B. 1938, no. 100), zoals deze luidt:

a. na wijziging tot stand gebracht door Curaçao en Onderhorigheden bij:

- Landsverordening van den 22sten augustus 1939 tot wijziging van de Kadasterlandsverordening (P.B. 1938, no. 100) (P.B. 1939, no. 63);
- Landsverordening van den 23sten februari 1945 tot wijziging van de Kadasterlandsverordening (P.B. 1938, no. 100) (P.B. 1945, no. 32);

b. na wijziging tot stand gebracht door het Land de Nederlandse Antillen bij:

- Overdrachtslandsverordening XX (P.B. 1984, no. 95)⁴;

en

c. in overeenstemming gebracht met de aanwijzingen van de Algemene overgangsregeling wetgeving en bestuur Land Curaçao (A.B. 2010, no. 87, bijlage a).

Artikel 1

De gebouwde en ongebouwde eigendommen worden aangeduid door de opgave van de kadastrale afdeling, de sectie en het nummer, waaronder zij in de schrifturen van het Kadaster bekend zijn en worden kadastrale percelen genaamd.

Artikel 2

De metingen en andere werkzaamheden, nodig voor het inrichten en instandhouden van het Kadaster, worden door de ambtenaren van het Kadaster verricht.

Artikel 3

De kosten van verrichtingen, welke ten behoeve van de inrichting van het Kadaster geschieden komen voor rekening van het Land Curaçao terwijl die, welke op aanvraag van de belanghebbenden geschieden, voor rekening komen van de aanvragers, volgens een nader, bij landsbesluit, houdende algemene maatregelen, vast te stellen tarief.

³ P.B. 1938, no. 100.

⁴ P.B. 1984, no. 95 is vervallen bij A.B. 2010, no. 87.

Artikel 4

1. Tot het doen van metingen hebben de ambtenaren van het Kadaster, na tijdige kennisgeving aan de eigenaar of gebruiker, dagelijks tussen zonsopgang en zonsondergang, de zaterdagen, de zondagen en de krachtens de Arbeidsregeling 1952⁵ met de zondag gelijk gestelde dagen uitgezonderd, toegang tot de daarbij betrokken eigendommen.
2. Indien hun de toegang geweigerd of belet wordt, roepen zij de tussenkomst in van het Gerecht in eerste aanleg, op wiens schriftelijk bevel hun de toegang, ondanks de eigenaar of gebruiker verschaft wordt.
3. Van die tussenkomst en de redenen, die daartoe geleid hebben, wordt door de in het eerste lid van dit artikel bedoelde personen proces-verbaal opgemaakt, hetwelk door het Gerecht in eerste aanleg aan hem, tot wiens eigendom de toegang is verschaft, in afschrift wordt meegedeeld.

Artikel 5

De eigenaren en gebruikers van gebouwde en ongebouwde eigendommen zijn verplicht te dulden dat door de Stichting Kadaster en Openbare Registers Curaçao grensteken worden gesteld, alsmede ten behoeve van de opmeting van grenzen, signalen of andere duurzame tekenen.

Artikel 6

1. De percelen grond, welke op aanvraag van belanghebbenden zijn opgemeten, worden op hun kosten, ten genoegen van de Stichting Kadaster en Openbare Registers Curaçao van duurzame officiële grensteken voorzien, welke grensteken zullen bestaan uit baksteen, betonnen of ijzeren kentekenen.
2. De percelen grond, welke ten behoeve van de inrichting van het Kadaster zijn opgemeten, worden op kosten van het Land Curaçao van gelijke grensteken voorzien.
3. Verplaatsing van eenmaal aangebrachte grensteken, zonder toestemming van de Stichting Kadaster en Openbare Registers Curaçao, is verboden.

Artikel 7

1. Hij, die handelt in strijd met het bepaalde bij het laatste lid van artikel 6 wordt, indien het feit niet als misdrijf is aan te merken, gestraft met een geldboete van ten hoogste NAf 1000,-.
2. Met dezelfde straf wordt gestraft hij, die opdracht heeft gegeven tot verplaatsing van eenmaal aangebrachte grensteken zonder toestemming van de Stichting Kadaster en Openbare Registers Curaçao, indien de verplaatsing ingevolge die opdracht is geschied.
3. De in dit artikel strafbaar gestelde feiten, worden beschouwd als overtredingen.

⁵ P.B. 1958, no. 24 is vervallen bij P.B. 2000, no. 67 (Arbeidsregeling 2000 (P.B. 2022, no. 123 (GT))).

Artikel 8

De eisen waaraan de te plaatsen merktekenen moeten voldoen, zijn de volgende:

- a. bij verzekering van eigendomsgrenzen in muren moet worden gebezigd een ijzeren bout met een minimum diameter van 25 mm en een minimum lengte van 150 mm, terwijl de bout voorzien moet zijn van een kop met een minimum diameter van 40 mm en een lengte van minstens 10 mm.
- b. in andere dan onder a genoemde gevallen dient te worden gebezigd:
 - I. een gasbuis of ijzeren staaf van minstens tachtig centimeter lengte en een diameter van minstens drie en een kwart centimeter, terwijl het gedeelte, dat boven de grond uitsteekt (twee decimeter), van een sluitstuk of kop wordt voorzien en rood wordt geverfd met menie dan wel
 - II. stenen of betonnen merktekenen van minstens drie decimeter in het vierkant en zes decimeter hoogte, welke pilaren behoren te staan op een fundering van twee decimeter hoogte en vier decimeter in het vierkant.

Artikel 9

Waar, in verband met de gesteldheid van de bodem, de in artikel 8 voorgeschreven merktekenen ongeschikt worden geacht voor de verzekering van grenzen, bepaalt de Stichting Kadaster en Openbare Registers Curaçao welke andere duurzame merktekenen gebezigd zullen worden.

Artikel 10

1. De rechthebbende op de grond is verplicht de tot verzekering van de grenzen dienende merktekenen in behoorlijke staat, ter beoordeling van de Stichting Kadaster en Openbare Registers Curaçao, te onderhouden.
2. Door de Stichting Kadaster en Openbare Registers Curaçao wordt, indien na schriftelijke aanmaning op een termijn van een maand niet het nodig geoordeelde bijzonderlijk omschreven onderhoud is geschied, op kosten van de nalatige daarin voorzien.

Artikel 11

Deze landsverordening kan worden aangehaald als "Kadasterlandsverordening".