

A° 2024



N° 42 (GT)

## PUBLICATIEBLAD

**LANDSBESLUIT van de 8<sup>ste</sup> december 2022, no. 22/2279, houdende vaststelling van de geconsolideerde tekst van het Kadasterbesluit 2000<sup>1</sup>**

---

De Gouverneur van Curaçao,

Op voordracht van de Minister van Justitie;

Gelet op:

de Algemene overgangsregeling wetgeving en bestuur Land Curaçao<sup>2</sup>;

Heeft goedgevonden:

### Artikel 1

De geconsolideerde tekst van het Kadasterbesluit 2000 opgenomen in de bijlage bij dit landsbesluit wordt vastgesteld.

### Artikel 2

Dit landsbesluit met bijbehorende bijlage wordt bekendgemaakt in het Publicatieblad.

Gegeven te Willemstad, 8 december 2022  
L.A. GEORGE-WOUT

De Minister van Justitie,  
S.X.T. HATO

Uitgegeven de 23<sup>ste</sup> mei 2024  
De Minister van Algemene Zaken,  
G.S. PISAS

---

<sup>1</sup> Deze regeling heeft met ingang van 10 oktober 2010 de staat van landsbesluit, houdende algemene maatregelen, van Curaçao verkregen.

<sup>2</sup> A.B. 2010, no. 87, bijlage a.

BIJLAGE behorende bij het Landsbesluit van de 8<sup>ste</sup> december 2022, no. 22/2279, houdende vaststelling van de geconsolideerde tekst van het Kadasterbesluit 2000<sup>3</sup>

---

Geconsolideerde tekst van het Kadasterbesluit 2000 (P.B. 2000, no. 4), zoals deze luidt na in overeenstemming te zijn gebracht met de aanwijzingen van de Algemene overgangsregeling wetgeving en bestuur Land Curaçao (A.B. 2010, no. 87, bijlage a).

-----

## Hoofdstuk 1 Grondwaarden, metingskosten en grensuitsettingen

### Titel 1

#### Grondwaarden

##### Artikel 1

1. Als waarde van een perceel wordt aangemerkt, indien de oppervlakte van het perceel:
  - a. Niet groter is dan 2000 m<sup>2</sup> de waarde van  $X \times P \times 1000$  guldens.
  - b. Groter is dan 2000 m<sup>2</sup> maar niet groter dan 10.000 m<sup>2</sup> de waarde van  $X(0,8 + \frac{3}{5} P)$  1000 guldens.
  - c. Groter is dan 10.000 m<sup>2</sup> de waarde van  $X(4,8 + \frac{1}{5} P)$  1000 guldens.X is de grondwaarde ter plaatse. P is de oppervlakte in m<sup>2</sup> gedeeld door 1000.
2. De grondwaarde wordt door de directeur van de Stichting Kadaster & Openbare Registers Curaçao kosteloos vastgesteld.
3. Bij vaststelling van de grondwaarde blijft de waarde van de zich op het perceel bevindende opstallen buiten beschouwing.
4. In de gevallen, dat een perceel gesplitst moet worden ten behoeve van:
  - a. overdracht van grond ten behoeve van wegeaanleg;
  - b. boedelscheiding, indien daarvoor een verdeling in dusdanige kavels wordt gevraagd dat aangenomen mag worden, dat deze te zijner tijd opnieuw zullen moeten worden gesplitst voor het verkrijgen van bouwvergunningen en wanneer de te vormen kavels groter zijn dan 2000 m<sup>2</sup>;wordt voor de berekening van de metingskosten de grondwaarde gesteld op 25% van de verkoopwaarde als bouwrijpe grond ter plaatse.

### Titel 2

#### Metingskosten

---

<sup>3</sup> P.B. 2000, no. 4.

Artikel 2

1. Voor het opmeten van percelen en het opmaken van meetbrieven met bijbehorende kaarten of de vorming van nieuwe kadastrale percelen met de daarbij behorende stukken, is bij vooruitbetaling aan 's Lands kas verschuldigd een bedrag, indien het perceel een waarde heeft van:
  - a. Minder dan NAf 7.500,-: NAf 550,-.
  - b. NAf 7.500,- tot en met NAf 10.000,-: NAf 550,- plus voor elke NAf 500,- of gedeelte daarvan, NAf 45,- meer.
  - c. Meer dan NAf 10.000,-: NAf 775,- plus voor elke NAf 1.000,- of gedeelte daarvan, NAf 45,- meer.
2. Onverminderd het in het vorige lid gestelde kan in bijzondere gevallen, ter beoordeling van de directeur van de Stichting Kadaster & Openbare Registers Curaçao, genoeg worden genomen met vooruitbetaling van 50% van het verschuldigde, terwijl in elk geval het resterende gedeelte vóór het afleveren der stukken dient te zijn voldaan.
3. Indien op grond van ambtelijke instructies percelen ambtshalve onder één kadastraal nummer zijn verenigd, kan op verzoek van belanghebbende de oorspronkelijke verdeling weer tot stand worden gebracht tegen betaling van NAf 75,-.
4. In het bedrag van de kosten der metingen als in dit artikel bedoeld, zijn de kosten van de af te geven meetbrieven, uittreksels uit de plans en de legger inbegrepen.
5. Verschuldigd is voor de vaststelling van de complexaanduiding bij de voorgenomen splitsing van een onroerend goed in appartementen NAf 225,- per appartement.

Artikel 3

Indien de toepassing van het bepaalde in de artikelen 1 en 2 in een bepaald geval naar het oordeel van de directeur van de Stichting Kadaster & Openbare Registers Curaçao, onredelijk zou zijn in vergelijking met andere gevallen of wegens uitzonderlijke omstandigheden, kan door de directeur van de Stichting Kadaster & Openbare Registers Curaçao de berekende grondwaarde worden gereduceerd tot een bedrag dat niet lager mag zijn dan 25% van de grondwaarde als bouwrijpe grond ter plaatse. Deze reductie wordt schriftelijk vastgesteld en daarbij met redenen omkleed.

Titel 3

Grensuitzettingen

Artikel 4

1. Voor grensuitzettingen is door belanghebbende bij vooruitbetaling aan 's Lands kas verschuldigd:

Voor elk uur te velde daaraan besteed NAf 100,- met een minimum van twee uren per verrichting en voor elk uur ten kantore daaraan besteed NAf 75,- met een minimum van twee uren per verrichting. Gedeelten van een uur, voorzover 30 minuten of meer, worden voor een vol uur gerekend.
2. Voor ambtelijk onderzoek op het terrein met of zonder meting, voor het berekenen en

verstrekken van maten en het vermelden daarvan op een op verzoek vervaardigde kaart, alsmede voor de verrichting van overige landmeetkundige en cartografische werkzaamheden op verzoek en andere daarmee verband houdende niet genoemde verrichtingen is door belanghebbende bij vooruitbetaling aan 's Lands kas verschuldigd:

Voor elk uur te velde daaraan besteed NAF 100,- en voor elk uur ten kantore daaraan besteed NAF 75,-. Gedeelten van een uur, voorzover 30 minuten of meer, worden voor een vol uur gerekend.

3. De tijd, besteed aan de reis naar en van de plaats waar de werkzaamheden worden verricht, wordt niet in rekening gebracht.
4. De overige niet getarifiseerde verrichtingen worden in rekening gebracht onder toepassing van de in het eerste lid van dit artikel gestelde uurtarieven.

## Hoofdstuk 2

### Inzage, kadastrale producten en topografische kaarten

#### Titel 1

#### Inzagekosten

#### Artikel 5

1. Voor het verlenen van inzage van een kadastrale kaart is verschuldigd NAF 20,- voor een half uur of gedeelte daarvan.
2. Voor de voortzetting van inzage als bedoeld in het eerste lid, is voor ieder half uur of gedeelte daarvan NAF 20,- verschuldigd, indien deze voortzetting geschiedt zonder hulp van een ambtenaar. Dit uurtarief wordt verdubbeld indien de voortgezette hulp van een ambtenaar wordt verzocht.

#### Titel 2

### Kosten kadastrale producten

#### Artikel 6

1. Voor de verstrekking van een reproductie van een kadastrale kaart of gedeelte daarvan is verschuldigd NAF 75,- aan auteursrechten, aangevuld met NAF 5,- voor elk afgebeeld perceel, vermeerderd met de door de directeur van de Stichting Kadaster & Openbare Registers Curaçao periodiek vast te stellen reproductiekosten, inclusief materiaalkosten.
2. Voor het verstrekken van reproducties van 100 of meer analoge kadastrale kaarten van het land is verschuldigd, ingeval van eenmalige of ingeval van eerste verstrekking aan abonnees, een bedrag van NAF 50,- per blad, aangevuld met NAF 5,- voor elk afgebeeld perceel, vermeerderd met de door de directeur van de Stichting Kadaster & Openbare Registers Curaçao periodiek vast te stellen reproductiekosten, inclusief materiaalkosten.
3. Voor een abonnement op de in een periode van minimaal een maand opgetreden wijzigingen in de gegevens van de in het eerste lid bedoelde kaarten, is verschuldigd een bedrag van NAF 35,- per blad, vermeerderd met de door de directeur van de Stichting Kadaster & Openbare

Registers Curaçao periodiek vast te stellen reproductiekosten, inclusief materiaalkosten.

4. Voor het verstrekken van digitale gegevens van een kadastrale kaart of gedeelte daarvan is verschuldigd NAf 125,- per blad, aangevuld met NAf 5,- per perceel.
5. Voor het verstrekken van digitale gegevens uit het geautomatiseerde kaartbestand, inzake 100 of meer percelen van het land, is verschuldigd, ingeval van eenmalige verstrekking of in geval van eerste verstrekking aan abonnees, NAf 100,- per blad, vermeerderd met NAf 5,- per perceel.
6. Voor een abonnement op de in een periode van minimaal een maand opgetreden wijzigingen in de in het vijfde lid bedoelde gegevens is verschuldigd NAf 75,- per blad.
7. Voor het verstrekken van gegevens door middel van een permanente aansluiting op de geautomatiseerde kadastrale registratie is verschuldigd:
  - a. NAf 10,- per object.
  - b. NAf 35,- per abonnementsperiode van een maand, als vergoeding voor de vaste kosten.
8. Voor de verstrekking van een ten kantore vervaardigde reproductie is verschuldigd:
  - a. voor een gedeelte van een kadastrale kaart op A4- formaat NAf 25,-;
  - b. voor een gedeelte van een kadastrale kaart op A3-formaat NAf 30,-;
  - c. voor een hulpkaart of procesverbaal NAf 45,-;
  - d. voor een afschrift of fotokopie van een reguliere meetbrief NAf 45,-;
  - e. voor een uittreksel uit een plan van een regulier kadastraal perceel NAf 45,-;
  - f. voor een kadastraal veldwerk NAf 150,-, vermeerderd met NAf 45,- per perceel;
  - g. voor de coördinaten van een punt NAf 35,-;
  - h. voor de blokmaten van een perceel NAf 25,-, vermeerderd met NAf 20,- per perceel.
9. Voor de eerste verstrekking van een afschrift of fotokopie van een ambtshalve gevormde meetbrief zijn verschuldigd de metingskosten ten tijde van de meting.
10. Voor de eerste verstrekking van een uittreksel uit een plan van een ambtshalve gevormd kadastraal perceel zijn verschuldigd de metingskosten ten tijde van de meting.
11. De uurtarieven zijn van overeenkomstige toepassing op het verrichten van extra werkzaamheden, verband houdende met de in het eerste tot en met tiende lid bedoelde verstrekkingen.

#### Artikel 7

1. Indien de mogelijkheid tot het afgeven van langs geautomatiseerde weg vervaardigde reproducties of uittreksels van kadastrale kaarten en daaraan ten grondslag liggende stukken ten kantore niet aanwezig is, moet genoeg worden genomen met afgifte van stukken, die op andere wijze vervaardigd kunnen worden tegen de in artikel 6 van toepassing zijnde tarieven.
2. Indien de uitvoering van een aanvraag voor afgifte van reproducties of uittreksels van kaarten, die op andere wijze vervaardigd kunnen worden, naar het oordeel van de directeur van de Stichting Kadaster & Openbare Registers Curaçao de regelmatige uitvoering van de dienst in gevaar zou brengen en de mogelijkheid tot vervanging door geautomatiseerd vervaardigde reproducties aanwezig is, is de directeur van de Stichting Kadaster & Openbare Registers Curaçao bevoegd de opdracht uit te voeren conform de geautomatiseerde vervaardigingswijze tegen de in artikel 6 van toepassing zijnde tarieven.

Titel 3

Kosten topografische kaarten

Artikel 8

1. Bij aankoop van kleuren topografische kaarten bij het Kadaster is verschuldigd:  
Voor een set van 8 bladen op schaal 1:25.000 NAf 200,-.
2. Voor het verstrekken van een reproductie van topografische bladen op schaal 1:10.000 is verschuldigd NAf 20,- aan auteursrechten, vermeerderd met de door de directeur van de Stichting Kadaster & Openbare Registers Curaçao periodiek vast te stellen reproductiekosten, inclusief materiaalkosten.
3. Voor het verstrekken van een reproductie van luchtfoto's is verschuldigd:  
NAf 50,- aan auteursrechten, vermeerderd met de door de directeur van de Stichting Kadaster & Openbare Registers Curaçao periodiek vast te stellen reproductiekosten, inclusief materiaalkosten.
4. Voor het verstrekken van de topografische kaart op schaal 1:25.000 in digitaal formaat is verschuldigd NAf 500,- per blad.

Hoofdstuk 3

Restituties en bezwaarschriften

Titel 1

Restituties

Artikel 9

1. Bij intrekking van aanvragen voor verrichtingen, als in dit landsbesluit bedoeld, of indien het perceel reeds gemeten is, wordt bij restitutie van de bij vooruitbetaling in 's Lands kas gestorte kosten, steeds een bedrag van NAf 50,- voor administratiekosten in mindering gebracht.
2. Tot het verkrijgen van restitutie dienen belanghebbenden zich schriftelijk te wenden tot het hoofd Treasury van het Ministerie van Financiën.
3. Verzoekschriften tot het verkrijgen van restitutie worden niet in behandeling genomen, indien aan de aanvragen voor bepaalde verrichtingen reeds uitvoering is gegeven of indien de kosten, welke bij vooruitbetaling in 's Lands kas werden gestort, na aftrek van de in het eerste lid van dit artikel bedoelde vergoeding voor administratiekosten, minder dan NAf 15,- bedragen.
4. In bijzondere gevallen, te zijner beoordeling, kan het hoofd Treasury van het Ministerie van Financiën beslissen, dat geen vergoeding voor administratiekosten, als bedoeld in het eerste lid, op het bedrag der restitutie in mindering zal worden gebracht.
5. Wanneer na de uitvoering van een kadastrale verrichting blijkt, dat daarvoor teveel kosten in rekening zijn gebracht, wordt het volle bedrag van het op grond van het in dit landsbesluit opgenomen tarief teveel betaalde, ambtshalve gerestitueerd.

Titel 2

Bezwaarschriften

Artikel 10

1. Het hoofd Treasury van het Ministerie van Financiën beslist over bezwaarschriften welke tegen de toepassing van dit landsbesluit worden ingediend.
2. De indiening van een bezwaarschrift heeft geen opschorting van de verplichting tot betaling tengevolge, tenzij op verzoek van de belanghebbende de aanvraag tot uitvoering van de werkzaamheden wordt aangehouden.

Hoofdstuk 3

Overige en overgangs- en slotbepalingen

Titel 1

Overige bepalingen

Artikel 11

De directeur van de Stichting Kadaster & Openbare Registers Curaçao is bevoegd vrijstelling van betaling op kadastrale producten te verlenen ten behoeve van:

- a. studenten van middelbaar of hoger onderwijs;
- b. projecten die de naam van het Land Curaçao promoten.

Artikel 12

(vervallen)

Titel 2

Overgangs- en slotbepalingen

Artikel 13

(vervallen)

Artikel 14

1. Voor alle aanvragen, waarvoor op het tijdstip van inwerkingtreding van dit landsbesluit een voorlopige betaling heeft plaats gehad, doch waarvoor de metingsstukken nog niet zijn uitgereikt, kan worden volstaan met bijbetaling van 50% van het verschil tussen hetgeen volgens het oude en volgens het nieuwe tarief verschuldigd is.
2. Voor de eerste verstrekking van een afschrift of fotokopie van een vóór 1 januari 2000 ambtshalve gevormde meetbrief is verschuldigd het basistarief van NAf 550,-.
3. Voor de eerste verstrekking van een uittreksel uit een plan van een vóór 1 januari 2000 ambtshalve gevormd kadastraal perceel is verschuldigd het basistarief van NAf 550,-.

**42 (GT)**

- 8 -

Artikel 15

Dit landsbesluit kan worden aangehaald als het 'Kadasterbesluit 2000'.

\*\*\*