

A° 2025



N° 90 (GT)

PUBLICATIEBLAD

LANDSBESLUIT van de 28^{ste} mei 2025, no. 25/1305, houdende vaststelling van de geconsolideerde tekst van de Instructie aanvragen volkswoningen in huur 1960¹

De waarnemende Gouverneur van Curaçao,

Op voordracht van de Minister van Justitie;

Gelet op:

de Algemene overgangsregeling wetgeving en bestuur Land Curaçao²;

Heeft goedgevonden:

Artikel 1

De geconsolideerde tekst van de Instructie aanvragen volkswoningen in huur 1960 opgenomen in de bijlage bij dit landsbesluit wordt vastgesteld.

Artikel 2

Dit landsbesluit met bijbehorende bijlage wordt bekendgemaakt in het Publicatieblad.

Gegeven te Willemstad, 28 mei 2025
M. RUSSEL - CAPRILES

De Minister van Justitie,
S.X.T. HATO

Uitgegeven de 30^{ste} juni 2025
De Minister van Algemene Zaken a.i.,
S.A. VAN HEYDOORN

¹ Deze regeling heeft met ingang van 10 oktober 2010 de staat van landsbesluit, houdende algemene maatregelen, van Curaçao verkregen.

² A.B. 2010, no. 87, bijlage a.

BIJLAGE behorende bij het Landsbesluit van de 28^{ste} mei 2025, no. 25/1305, houdende vaststelling van de geconsolideerde tekst van de Instructie aanvragen volkswoningen in huur 1960³

Geconsolideerde tekst van de Instructie aanvragen volkswoningen in huur 1960 (A.B. 1960, no. 31), zoals deze luidt:

- a. na wijziging tot stand gebracht door het eilandgebied Curaçao bij:
- Eilandsbesluit, houdende algemene maatregelen van de 18de januari 1961, tot wijziging van de Instructie aanvragen volkswoningen in huur 1960 (A.B. 1960, no. 31) (A.B. 1961, no. 5);
 - Eilandsbesluit, houdende algemene maatregelen van de 21ste augustus 1963, tot wijziging van de Instructie aanvragen volkswoningen in huur 1960 (A.B. 1960, no. 31) (A.B. 1963, no. 37);

en

- b. in overeenstemming gebracht met de aanwijzingen van de Algemene overgangsregeling wetgeving en bestuur Land Curaçao (A.B. 2010, no. 87, bijlage a).

Artikel 1

Voor huur van een volkswoning kan in aanmerking komen hij, die zelf de Nederlandse nationaliteit bezit of wiens wettige niet van tafel en bed gescheiden echtgenote voor hun huwelijk deze nationaliteit bezat, en die zelf, of wiens bovenbedoelde echtgenote:

- a. hetzij in het Land Curaçao is geboren;
- b. hetzij elders is geboren, doch uit een vader en moeder, die in het Land Curaçao geboren zijn;
- c. hetzij gedurende ten minste tien jaren onafgebroken in het Land Curaçao toegelaten is geweest;

bovendien gedurende langere tijd regelmatig de dagelijkse zorg op zich heeft genomen van een gezin, of de dagelijkse zorg van een gezin op zich zal nemen, mits dit voornemen gestaafd wordt door een akte van huwelijksaangifte;

en bovendien de beschikking heeft over een zodanig gezinsinkomen dat hem enerzijds wel in staat stelt de te betalen huur van de door hem gewenste volkswoning regelmatig te voldoen, doch hem anderzijds niet in staat stelt op andere wijze behoorlijke huisvesting te verkrijgen.

Artikel 2

1. De aanvraag ter verkrijging van een volkswoning in huur of om verhuizing naar een andere volkswoning dient te geschieden op een vanwege de Uitvoeringsorganisatie Domeinbeheer te verstrekken aanvraagformulier, dat in tegenwoordigheid van een daartoe door het hoofd

³ A.B. 1960, no. 31.

van de Uitvoeringsorganisatie Domeinbeheer aangewezen ambtenaar wordt ingevuld en door aanvrager dient te worden ondertekend.

2. Indien aanvrager niet tot ondertekening in staat mocht blijken te zijn, legt de ambtenaar van de Uitvoeringsorganisatie Domeinbeheer, die het aanvraagformulier heeft ingevuld, dit feit vast in een door hem en een getuige op het aanvraagformulier te stellen verklaring.
3. Aan de aanvrager wordt als bewijs van indiening van een aanvraag ter verkrijging van een volkswoning in huur een afschrift van het ingevulde formulier ter hand gesteld, voorzien van datum en volgnummer van indiening.

Artikel 3

Het aanvraagformulier wordt onder vermelding van datum en volgnummer van indiening ingeschreven in het "Register aanvragen volkswoningen in huur", waarna vanwege de Uitvoeringsorganisatie Domeinbeheer terstond een zodanig rapport wordt opgemaakt als nodig voor een goede beoordeling van de aanvraag.

Artikel 4

1. Het aldus behandelde aanvraagformulier wordt voorzien van het vanwege de Uitvoeringsorganisatie Domeinbeheer opgestelde rapport, zo spoedig mogelijk ter beoordeling voorgelegd aan een commissie van advies, die tot taak heeft de Minister van Verkeer, Vervoer en Ruimtelijke Planning te adviseren inzake de toewijzing van volkswoningen in huur van alle vrijgekomen in exploitatie zijnde volkswoningen.
2. De in het eerste lid bedoelde commissie, bestaande uit vijf leden, waarvan een Voorzitter en een Secretaris, wordt benoemd door de Minister van Verkeer, Vervoer en Ruimtelijke Planning.

Artikel 5

1. De aanvraag, welke naar het oordeel van de Commissie van Advies niet voor inwilliging in aanmerking komt, wordt onder vermelding van reden en datum van de vergadering waarin de aanvraag werd behandeld, schriftelijk aan de Minister van Verkeer, Vervoer en Ruimtelijke Planning ter afwijzing voorgedragen.
2. Van de beslissing van de Minister van Verkeer, Vervoer en Ruimtelijke Planning wordt de aanvrager onder vermelding van reden van afwijzing vanwege de Uitvoeringsorganisatie Domeinbeheer schriftelijk mededeling gedaan, nadat van deze afwijking achter de in artikel 3 van deze Instructie voorgeschreven inboeking van de aanvraag bij indiening in het "Register aanvragen volkswoningen in huur" een aantekening is gesteld.

Artikel 6

1. De aanvraag, welke naar het oordeel van de Commissie van Advies voor inwilliging in aanmerking komt, wordt gebracht op door de Voorzitter en Secretaris van de Commissie te ondertekenen lijsten van toewijzing mede vermeldende de datum van de vergadering waarin de aanvragen laatstelijk werden behandeld en aan de Minister van Verkeer, Vervoer en Ruimtelijke Planning voorgedragen ter toevoeging aan de in chronologische volgorde naar

data van indiening van de aanvragen bij te houden wachtlijsten ingedeeld naar woninggrootte - uitgedrukt in slaapkamertal -, woonwijk en huurklasse.

2. Van de toevoeging naar chronologische volgorde op de wachtlijsten zal slechts in noodgevallen op voorstel van de Commissie van Advies bij een met redenen omkleed besluit van de Minister van Verkeer, Vervoer en Ruimtelijke Planning kunnen worden afgeweken.
3. Van de plaatsing op een wachtlijst wordt aanvrager onder vermelding van de grootte, de ligging en de huurklasse van de woningen waarop de wachtlijst betrekking heeft, alsmede het volgnummer schriftelijk mededeling gedaan.

Artikel 7

1. De aanvrager, die na verloop van een jaar na indiening van zijn aanvraag nog geen huurder van een volkswoning is, wordt vanwege de Uitvoeringsorganisatie Domeinbeheer opgeroepen teneinde te kunnen vaststellen of sindsdien wijziging in de omstandigheden van aanvrager is opgetreden, waarna de aanvraag opnieuw aan de Commissie ter beoordeling wordt voorgelegd.
2. De aanvrager, die aan deze oproep geen gehoor geeft, wordt geacht verder geen prijs op de huur van een volkswoning te stellen, waarna de ingediende aanvraag op de in artikel 5 van deze Instructie voorgeschreven wijze verder wordt afgehandeld.

Artikel 8

1. De aanvraag, die na plaatsing op een wachtlijst, wegens wijziging in de omstandigheden van aanvrager voor overbrenging naar een andere wachtlijst in aanmerking komt, wordt op grond van een op voorstel van de Commissie genomen besluit van de Minister van Verkeer, Vervoer en Ruimtelijke Planning in chronologische volgorde naar datum van indiening van het oorspronkelijk verzoek aan de andere wachtlijst toegevoegd.
2. Van de overschrijving naar een andere wachtlijst wordt aanvrager op de ingevolge artikel 6 van deze Instructie voorgeschreven wijze mededeling gedaan.

Artikel 9

1. Zodra een woning voor verhuur vrijkomt, wordt deze verhuurt aan de boven aan de wachtlijst, waaronder de te verhuren woning valt, voorkomende aanvrager.
2. Van de verhuur wordt terstond kennis gegeven aan de Uitvoeringsorganisatie Domeinbeheer, onder vermelding van volgnummer en datum van indiening van de aanvraag, ter aantekening achter de in artikel 3 van deze Instructie voorgeschreven inboeking van de aanvraag bij indiening in het "Register aanvragen volkswoningen in huur".
3. Indien naar het oordeel van de Minister van Verkeer, Vervoer en Ruimtelijke Planning omstandigheden daartoe aanleiding geven, kan de Minister van Verkeer, Vervoer en Ruimtelijke Planning, in afwijking van het eerste lid, op voorstel van de hoofd van de Uitvoeringsorganisatie Domeinbeheer, besluiten, dat een huurder van een volkswoning een andere vrijgekomen woning krijgt toegewezen, indien deze woning in dezelfde wijk gelegen is waarin deze huurder woont.

Artikel 10

1. Dit landsbesluit, houdende algemene maatregelen, wordt aangehaald als: Instructie aanvragen volkswoningen in huur 1960.
2. (vervallen)
