A° 2026 **N° 183 (GT)**

PUBLICATIEBLAD

LANDSBESLUIT van de 28ste mei 2026, no. 26/1481, houdende vaststelling van de geconsolideerde tekst van het Landsbesluit houdende algemene maatregelen van de 19de april 1961 ter uitvoering van artikel 79 lid 2 van de Onteigeningsverordening (P.B. 1960, no. 161)[1]

_____

De Gouverneur van Curaçao,

Op voordracht van de Minister van Algemene Zaken;

Gelet op:

de Algemene overgangsregeling wetgeving en bestuur Land Curaçao[2];

Heeft goedgevonden:

Artikel 1

De geconsolideerde tekst van het Landsbesluit houdende algemene maatregelen van de 19de april 1961 ter uitvoering van artikel 79 lid 2 van de Onteigeningsverordening (P.B. 1960, no. 161) opgenomen in de bijlage bij dit landsbesluit wordt vastgesteld.

Artikel 2

Dit landsbesluit met bijbehorende bijlage wordt bekendgemaakt in het Publicatieblad.

Gegeven te Willemstad, 28 mei 2026
M.J. DE KORT

De Minister van Algemene Zaken a.i.,
C.F. COOPER

Uitgegeven de 1ste september 2026
De Minister van Algemene Zaken a.i.,
C.F. COOPER

---

[1] Deze regeling heeft met ingang van 10 oktober 2010 de staat van landsbesluit, houdende algemene maatregelen, van Curaçao verkregen.

[2] A.B. 2010, no. 87, bijlage a.

BIJLAGE behorende bij het Landsbesluit van de 28ste mei 2026, no. 26/1481, houdende vaststelling van de geconsolideerde tekst van het Landsbesluit houdende algemene maatregelen van de 19de april 1961 ter uitvoering van artikel 79 lid 2 van de Onteigeningsverordening (P.B. 1960, no. 161)[3]

Geconsolideerde tekst van het Landsbesluit houdende algemene maatregelen van de 19de april 1961 ter uitvoering van artikel 79 lid 2 van de Onteigeningsverordening (P.B. 1960, no. 161) (P.B. 1961, no. 58), zoals dit luidt na in overeenstemming te zijn gebracht met de aanwijzingen van de Algemene overgangsregeling wetgeving en bestuur Land Curaçao (A.B. 2010, no. 87, bijlage a).

Artikel 1

1. De toelating van de in artikel 79 van de Onteigeningsverordening bedoelde verenigingen, vennootschappen of stichtingen geschiedt, op verzoek van haar bestuur, de Minister van Verkeer, Vervoer en Ruimtelijke Planning gehoord:
   a. hetzij bij het landsbesluit, waarbij de statuten van de vereniging worden goedgekeurd;
   b. hetzij bij afzonderlijk landsbesluit, indien de toelating is gevraagd van een stichting of vennootschap of indien de toelating is gevraagd van een vereniging op wier statuten reeds vroeger goedkeuring is verleend.
2. Het bepaalde in dit artikel vindt overeenkomstige toepassing met betrekking tot een verzoek om handhaving van de toelating, gedaan naar aanleiding van wijziging of aanvulling van de statuten of van de akte van oprichting.
3. De in dit artikel bedoelde landsbesluiten worden in het Publicatieblad bekend gemaakt.

Artikel 2

1. Bij het verzoekschrift om toelating van een stichting moet worden overgelegd een authentiek afschrift of een afschrift of afdruk door alle bestuursleden getekend, van de notariële akte, waaruit van het bestaan van de stichting blijkt en waarin de werkkring van de stichting is geregeld.
2. Indien de toelating wordt gevraagd van een vennootschap of van een vereniging, op wier statuten reeds vroeger goedkeuring verleend is, moet worden overgelegd:
   a. een authentiek afschrift of een afschrift of afdruk, door alle bestuursleden getekend, van de akte van oprichting of van de statuten;
   b. een afschrift van de ministeriële beschikking of het landsbesluit, blijkens welke bescheiden ten aanzien van die vennootschap de vereiste verklaring van geen bezwaar, onderscheidenlijk ten aanzien van die statuten de vereiste goedkeuring is verkregen, een en ander overeenkomstig de te dien aanzien geldende wettelijke voorschriften;
   c. een opgave van datum en nummer van het blad waarin van Landswege de officiële berichten worden geplaatst waaruit kan blijken, dat de statuten of de akte van oprichting zijn openbaar gemaakt op de wijze, bij wettelijke regeling voorgeschreven.

---

[3] P.B. 1961, no. 58.

3. Het bepaalde in het eerste en het tweede lid vindt overeenkomstige toepassing met betrekking tot een verzoek om handhaving van de toelating naar aanleiding van wijziging of aanvulling van de statuten of van de akte van oprichting.

Artikel 3

1. De toelating wordt geweigerd:
   a. indien uit de overgelegde statuten of akte of op andere wijze blijkt, dat de vereniging, vennootschap of stichting niet uitsluitend ten doel heeft in het belang van verbetering van de volkshuisvesting werkzaam te zijn;
   b. indien de overgelegde statuten of akte niet voldoen aan de eisen, bij de artikelen 4 en 5 gesteld;
   c. indien de verlening daarvan niet in het belang van de verbetering van de volkshuisvesting is te achten.
2. Het bepaalde in het eerste lid vindt overeenkomstige toepassing met betrekking tot een verzoek om handhaving van de toelating naar aanleiding van wijziging of aanvulling van de statuten of van de akte van oprichting.
3. Het landsbesluit tot weigering van de toelating of van de handhaving van de toelating wordt met redenen omkleed en wordt in het Publicatieblad bekend gemaakt.

Artikel 4

1. Behalve hetgeen daarin overigens ter voldoening aan wettelijke voorschriften moet worden opgenomen, zullen de statuten of de akte moeten bevatten:
   a. een bepaling welke aan het bestuur de bevoegdheid geeft de verlangde toelating en de handhaving daarvan te verzoeken;
   b. voorschriften, waaruit blijkt, dat geldelijk voordeel voor de leden, aandeelhouders, bestuurders, commissarissen of bewindvoerders geheel is buitengesloten, met uitzondering van een billijke vergoeding voor verrichte werkzaamheden of bewezen diensten, alsmede een billijke rente – ter beoordeling van de Gouverneur, de Minister van Verkeer, Vervoer en Ruimtelijke Planning gehoord – over het bijeengebrachte stamkapitaal en de eventueel door lening van hen verkregen fondsen, en dat aan de winsten van de vereniging, vennootschap of stichting geen andere bestemming kan worden gegeven dan ter bevordering van haar doel;
   c. het voorschrift, dat vervreemding of bezwaren van de onroerende goederen van de vereniging, vennootschap of stichting niet anders zal kunnen geschieden dan met goedkeuring van de Minister van Verkeer, Vervoer en Ruimtelijke Planning, en, indien de vereniging, vennootschap of stichting voorschot genoot van het Land, zolang dat voorschot niet is afgelost, mede met goedkeuring van de Gouverneur met dien verstande dat bij weigering van een goedkeuring door de Minister van Verkeer, Vervoer en Ruimtelijke Planning die goedkeuring kan worden verleend door de Staten;
   d. het voorschrift dat intrekking van de toelating ontbinding of opheffing van de vereniging, vennootschap of stichting meebrengt;
   e. het voorschrift, dat bij ontbinding of opheffing van de vereniging, vennootschap of stichting de volgende regels in acht moeten worden genomen:

1°. het bestuur zal, alvorens tot vereffening over te gaan, alle bezittingen, met de daarop rustende lasten en verplichtingen en alle schulden van de vereniging, vennootschap of stichting gezamenlijk aanbieden aan de Minister van Verkeer, Vervoer en Ruimtelijke Planning, en wel tegen teruggave van het bijeengebracht, gestort of ter vestiging van de stichting afgezonderd kapitaal en uitkering van een billijk bedrag voor liquidatiekosten, en onder voorwaarde, dat die eigendommen de bestemming zullen behouden om te dienen in het belang van de verbetering van de volkshuisvesting;

2°. (vervallen)

3°. bij ontstentenis van onroerende goederen zal de aanbieding, onder 1° omschreven, geschieden aan het Land;

4°. (vervallen)

f. het voorschrift, dat bij ontbinding of opheffing van de vereniging, vennootschap of stichting, en nadat wegens niet aanvaarden van enige aanbieding als onder e bedoeld tot vereffening is overgegaan, moet worden gehandeld naar de volgende regels:

1°. voorhanden overschotten boven het bijeengebracht, gestort of ter vestiging van de stichting afgezonderd kapitaal, zullen ter beschikking komen van het Land, teneinde te worden aangewend ter verbetering van de volkshuisvesting;

2°. bij ontstentenis van onroerende goederen zullen de overschotten, onder 1°. bedoeld, tot gelijk doeleinde ten goede komen aan het Land;

3°. (vervallen)

4°. (vervallen)

g. het voorschrift, waarbij aan het bestuur de verplichting wordt opgelegd, jaarlijks aan de Minister van Verkeer, Vervoer en Ruimtelijke Planning, zomede aan de Gouverneur een beredeneerd verslag te doen toekomen van haar werkzaamheden gedurende het afgelopen jaar met bijvoeging van balans en van winst- en verliesrekening, opgemaakt volgens model, vast te stellen door de Gouverneur;

h. het voorschrift, waarbij aan het bestuur de verplichting wordt opgelegd, de Minister van Verkeer, Vervoer en Ruimtelijke Planning en de Gouverneur onmiddellijk in kennis te stellen met de ontbinding of opheffing van de vereniging, vennootschap of stichting;

i. het voorschrift, dat wijziging of aanvulling van de statuten of van de akte, daarin aangebracht nadat de toelating is verleend, slechts van kracht zal zijn van de dag, volgende op die, waarop de toelating krachtens artikel 1 is gehandhaafd en dat elke wijziging of aanvulling, aangebracht nadat de toelating is gehandhaafd, telkenmale slechts van kracht zal zijn van de dag, volgende op die, waarop de toelating opnieuw is gehandhaafd.

2. Indien uit de statuten of de akte blijkt, dat de vereniging, vennootschap of stichting uitsluitend of in hoofdzaak met eigen dan wel van particulieren of particuliere instellingen geleend kapitaal haar doel zal nastreven en dat zij zich niet om geldelijke steun tot het Land zal wenden, zullen de statuten of de akte, behalve hetgeen daarin overigens ter voldoening aan wettelijke bepalingen moet worden opgenomen, moeten bevatten:

a. een bepaling en voorschriften als bedoeld in het eerste lid, onderscheidenlijk onder a en b;

b. het voorschrift, dat vervreemding of bezwaring van de onroerende goederen van de vereniging, vennootschap of stichting niet anders zal kunnen geschieden dan met goedkeuring van de Gouverneur, gehoord de Minister van Verkeer, Vervoer en Ruimtelijke Planning;
c. het voorschrift, dat na intrekking van de toelating, en zolang deze niet is ingetrokken, na ontbinding of opheffing, in acht zullen worden genomen de regels, die de Gouverneur bij de toekenning van voorschot en/of bijdrage zal stellen met betrekking tot het voorschot, dat de vereniging, vennootschap of stichting van het Land mocht hebben genoten;
d. het voorschrift, bedoeld in het eerste lid onder g, met dien verstande, dat de toezending aan de Minister van Verkeer, Vervoer en Ruimtelijke Planning niet zal zijn vereist;
e. het voorschrift, dat wijziging of aanvulling van de statuten of van de akte, daarin aangebracht nadat de toelating is verleend en voordat zij is ingetrokken, telkenmale slechts van kracht zal zijn van de dag, volgende op die, waarop de toelating is gehandhaafd.

Artikel 5

1. De statuten of de akte mogen geen bepalingen bevatten, waaraan leden, aandeelhouders of derden het recht ontlenen tot het verkrijgen van de eigendom van onroerende goederen van de vereniging, vennootschap of stichting.
2. Indien in de statuten of in de akte aan het bestuur van de vereniging, vennootschap of stichting de bevoegdheid is voorbehouden, één of meer woningen in eigendom over te dragen, kan die overdracht alleen plaats vinden aan bewoners van de over te dragen woningen en onder door de Gouverneur, in overleg met de Minister van Verkeer, Vervoer en Ruimtelijke Planning, goedgekeurde bepalingen.

Artikel 6

1. De toelating wordt bij landsbesluit ingetrokken, indien blijkt, dat de vereniging, vennootschap of stichting niet uitsluitend in het belang van verbetering van de volkshuisvesting werkzaam is of handelt in strijd met de voorschriften, bij artikel 4 gesteld.
2. Voorts kan de toelating worden ingetrokken, ingeval de vereniging, vennootschap of stichting naar het oordeel van de Gouverneur het belang van de volkshuisvesting niet meer of niet voldoende behartigt.
3. Tot intrekking van de toelating wordt niet overgegaan vóórdat de Minister van Verkeer, Vervoer en Ruimtelijke Planning is gehoord.
4. Het landsbesluit tot intrekking van de toelating wordt met redenen omkleed en wordt in het Publicatieblad bekend gemaakt.

Artikel 7

1. Het landsbesluit, waarbij de toelating is verleend, wordt bekend gemaakt in het Publicatieblad.
2. Indien de toelating wordt verleend aan een vereniging of vennootschap, wordt bij deze bekendmaking verwezen naar de openbaarmaking van de statuten of akte, alsmede van de daarin aangebrachte wijzigingen, welke ingevolge bestaande bepalingen is voorgeschreven.

3. Indien de toelating wordt verleend aan een stichting, wordt de stichtingsakte als bijlage bij het in het eerste lid bedoelde Publicatieblad opgenomen.

***