A° 2026 **N° 194 (GT)**

PUBLICATIEBLAD

LANDSBESLUIT van de 7de mei 2026, no. 26/1264, houdende vaststelling van de geconsolideerde tekst van het Eilandsbesluit, houdende algemene maatregelen, van 25 april 1962, ter uitvoering van artikel 2, tweede lid, van de Eilandsverordening eigendomsverkrijging volkswoningen Curaçao (A.B. 1962 no. 13)[1]

_____

De Gouverneur van Curaçao,

Op voordracht van de Minister van Algemene Zaken

Gelet op:

de Algemene overgangsregeling wetgeving en bestuur Land Curaçao[2];

Heeft goedgevonden:

Artikel 1

De geconsolideerde tekst van het Eilandsbesluit, houdende algemene maatregelen, van 25 april 1962, ter uitvoering van artikel 2, tweede lid, van de Eilandsverordening eigendomsverkrijging volkswoningen Curaçao (A.B. 1962 no. 13) opgenomen in de bijlage bij dit landsbesluit wordt vastgesteld.

Artikel 2

Dit landsbesluit met bijbehorende bijlage wordt bekendgemaakt in het Publicatieblad.

Gegeven te Willemstad, 7 mei 2026
M.J. DE KORT

De Minister van Algemene Zaken a.i.,
C.F. COOPER

Uitgegeven de 2de september 2026
De Minister van Algemene Zaken a.i.,
C.F. COOPER

---

[1] Deze regeling heeft met ingang van 10 oktober 2010 de staat van landsbesluit, houdende algemene maatregelen, van Curaçao verkregen.

[2] A.B. 2010, no. 87, bijlage a.

BIJLAGE behorende bij het Landsbesluit van de 7de mei 2026, no. 26/1264, houdende vaststelling van de geconsolideerde tekst van het Eilandsbesluit, houdende algemene maatregelen, van 25 april 1962, ter uitvoering van artikel 2, tweede lid, van de Eilandsverordening eigendomsverkrijging volkswoningen Curaçao (A.B. 1962 no. 13)[3]

Geconsolideerde tekst van het Eilandsbesluit, houdende algemene maatregelen, van 25 april 1962, ter uitvoering van artikel 2, tweede lid, van de Eilandsverordening eigendomsverkrijging volkswoningen Curaçao (A.B. 1962 no. 13) (A.B. 1962, no. 24), zoals dit luidt na in overeenstemming te zijn gebracht met de aanwijzingen van de Algemene overgangsregeling wetgeving en bestuur Land Curaçao (A.B. 2010, no. 87, bijlage a).

Artikel 1

Aan de koper van een volkswoning kan op diens verzoek door de Minister van Verkeer, Vervoer en Ruimtelijke Planning een korting op de restantwaarde worden verleend, indien de werkelijke waarde van de woning lager mocht liggen dan de volgens artikel 1, eerste lid, onder b, van de Landsverordening eigendomsverkrijging volkswoningen Curaçao[4] berekende restantwaarde.

Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde korting wordt verleend na ingewonnen advies van een commissie bestaande uit het Hoofd van de Uitvoeringsorganisatie Openbare Werken, het Hoofd van de Uitvoeringsorganisatie Domeinbeheer, en een door de Minister van Verkeer, Vervoer en Ruimtelijke Planning te benoemen taxateur.

Artikel 3

De commissie schat de werkelijke waarde van de woning en zo deze, ten gevolge van een van de in artikel 4 genoemde redenen, ligt beneden de krachtens artikel 1, eerste lid, onder b, van de Landsverordening eigendomsverkrijging volkswoningen Curaçao berekende restantwaarde, adviseert zij de Minister van Verkeer, Vervoer en Ruimtelijke Planning met betrekking tot de grootte van de korting.

Artikel 4

Voor korting komen in aanmerking de woningen waarvan de restantwaarde boven de werkelijke waarde ligt, ten gevolge van:

a) ondeugdelijke constructie van de woning;
b) niet aan de koper te wijten achterstallige onderhoud;
c) ongunstige ligging van de woning.

---

[3] A.B. 1962, no. 24.

[4] P.B. 2026, no. 6 (GT).

Artikel 5

1. In het geval bedoeld onder a van het vorige artikel, wordt de grootte van de korting gebaseerd op een vermoedelijke kortere levensduur dan die ten grondslag liggende aan de afschrijving bedoeld in artikel 1, eerste lid, sub b, van de Landsverordening eigendomsverkrijging volkswoningen Curaçao.
2. In het geval bedoeld onder b van het vorige artikel, wordt de grootte van de korting gebaseerd op een bedrag gelijk aan de achterstallige onderhoudskosten.
3. In het geval bedoeld onder c van het vorige artikel, wordt de korting gebaseerd op het verschil tussen de vermoedelijke verkoopwaarde van de betreffende woning en de vermoedelijke verkoopwaarde van een overeenkomstige woning in de onmiddellijke omgeving.

Artikel 6
(vervallen)

***